

 Comune di ANACAPRI	Numero 10	Data 26/04/2018	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

AFFRANCAZIONE ENFITEUSI. DETERMINAZIONI E MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 50 DEL 13/12/2017.

L'anno 2018 addì 26 del mese di Aprile alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- ☐ prima convocazione
- ☐ seconda convocazione
- ☐ d'urgenza

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
VIVO FEDERICA	Consigliere	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
RUBINO RAFFAELLO	Consigliere	SI
MEO VERONICA	Consigliere	SI
ALBERINO ANTONINO	Consigliere	NO
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
TERMINIELLO NATALINA	Consigliere	SI
D'AMBROSIO PIETRO	Consigliere	NO

Totale presenti:	11	/	Totale assenti:	2
-------------------------	-----------	----------	------------------------	----------

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CERROTTA FRANCESCO nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- () Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
- () Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: **FAVOREVOLE**, che viene allegato al presente atto.

Il Sindaco passa all'esame del punto 3 all'ordine del giorno dell'odierna seduta e relaziona sulla proposta agli atti del Consiglio a propria firma

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea
Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 07/03/2018 è stato approvato il Regolamento dei criteri per il calcolo dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni allodiali, legittimati ora allodiali e ancora civici e della relativa affrancazione;
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 13/12/2017 ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare. Piano delle alienazioni anno 2018 – approvazione elenco dei beni da alienare e stima sommaria", in merito ai canoni enfiteutici, è stato disposto che la Giunta Comunale ne autorizzerà di volta in volta il riscatto, previa verifica di tutte le condizioni fissate dal Consiglio Comunale;

Visto che, con la citata deliberazione di C.C. n. 5 del 07/03/2018, sono stati definiti tutti i criteri per l'affrancazione, le modalità di calcolo del canone enfiteutico e conferito incarico al Responsabile dell'Ufficio patrimonio di adottare tutti gli atti conseguenti;

Rilevato che l'affrancazione è un atto dovuto e che l'Amministrazione non può opporsi alla relativa richiesta;

che, conseguentemente, non appare necessario che la Giunta comunale autorizzi il riscatto, trattandosi di mero atto gestionale, in esecuzione delle direttive del Consiglio Comunale;

Ritenuto necessario, pertanto, modificare la deliberazione di C.C. n. 50 del 13/12/2017 nella parte in cui dispone che sia la Giunta comunale ad autorizzare di volta in volta il riscatto;

Ritenuto altresì necessario che il Consiglio Comunale consenta espressamente l'affrancazione dell'enfiteusi, ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge 16.06.1927 n. 1766, e secondo quanto disposto con deliberazione di C.C. n. 5 del 07/03/2018, su richiesta di parte o per iniziativa dello stesso Comune e che conferisca espresso mandato al funzionario responsabile in merito alla determinazione del canone di affrancazione;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
f.to d.ssa Adele Ipomea

Il Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PROPONE

- 1) di consentire** l'affrancazione dell'enfiteusi, ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge 16.06.1927 n. 1766, e secondo quanto disposto con deliberazione di C.C. n 5 del 07/03/2018, su richiesta di parte o per iniziativa dello stesso Comune;
- 2) di modificare** la deliberazione di C.C. n. 50 del 13/12/2017 abrogando il punto 7 del relativo dispositivo;
- 3) di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di determinare caso per caso, secondo quanto disposto con deliberazione di C.C. n 5 del 07/03/2018, l'importo del canone di affrancazione e di adottare tutti gli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

IL SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Il Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta a propria firma.

Alzano la mano in segno di assegno n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.

Si approva all'unanimità.

Il Sindaco propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto.

Alzano la mano in segno di assegno n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.

Si approva all'unanimità.

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: AFFRANCAZIONE ENFITEUSI. DETERMINAZIONI E MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 50 DEL 13/12/2017.

Visto l'esito delle votazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta al n.3 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta avente ad oggetto: AFFRANCAZIONE ENFITEUSI. DETERMINAZIONI E MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 50 DEL 13/12/2017.
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
-



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 13**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **AFFRANCAZIONE ENFITEUSI. DETERMINAZIONI E MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 50 DEL 13/12/2017.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/04/2018**

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/04/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Prot. N.

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 26/04/2018 al 11/05/2018.

[] Non è soggetta al controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del 09.11.2001;

Dalla residenza comunale, li 26/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:
dal 26/04/2018 al 11/05/2018.
- E' divenuta esecutiva il giorno: 07/05/2018

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO