



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI GARA

Lavori di Recupero e Valorizzazione di "Villa Rosa"

Codice CUP F63G18000240006 - CIG 7681127A83

I) Nome ed indirizzo dell'ente aggiudicatore:

Comune di Anacapri - Via Caprile, Anacapri - Italia

Tel. +039 081.8387222

Fax +039 081.8373445

web: www.comunedianacapri.it

PEC: protocollo.comunedianacapri@pec.it

II) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Territoriale

III) Titolo dell'appalto: Lavori di Recupero e Valorizzazione di "Villa Rosa"

IV) Tipologia di appalto: Esecuzione Lavori. Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/16 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

V) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Anacapri – (Na) – Italia

VI) Informazione sugli appalti: Avviso riguardante appalto pubblico.

VII) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:

L'appalto oggetto del presente bando ha per oggetto il recupero architettonico e funzionale di "Villa Rosa" per destinarla ad attività museali-culturali.

VIII) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:

VIII.I) Importo complessivo € 1.966.455,47, I.V.A. esclusa, di cui:

- € 1.963.391,38 (euro unmilionenovecentosessantatremilatrecentonovantauno/38), I.V.A. esclusa, quale base d'asta
- € 3.064,09 (euro tremilasessantaquattro/09), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 543.100,37 (euro cinquecentoquarantatremilacento/37).

VIII.II) Categoria prevalente dei lavori

La categoria prevalente è la OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali), in classifica III bis, importo € 1.142.030,37

VII.III) Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria

Esigenze di coordinamento e la necessità della esecuzione contestuale delle lavorazioni architettoniche e delle lavorazioni impiantistiche, ai sensi dell'art. 51, comma 1, d.lgs. 50/16 e dell'art. 148 d.lgs. 50/16, rendono indispensabile l'affidamento congiunto delle seguenti ulteriori

lavorazioni:

- OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), classifica III, per € 644.021,58
- OS28 (impianti termici e di condizionamento), classifica I, per € 180.403,52

IX) Determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo è determinato a corpo.

X) Tempo di esecuzione

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è di giorni 365 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Il tempo di esecuzione dei lavori è ribassabile ma non può essere inferiore a 292 giorni e pertanto è ribassabile fino ad un massimo del 20%.

XI) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del d.lgs 50/16 e con il rispetto di quanto previsto dagli art. 47 e 48, del d.lgs 50/16.

XII) Presa visione della documentazione di gara e effettuazione del sopralluogo.

La presa visione della documentazione e l'effettuazione del sopralluogo sono obbligatori, con modalità e termini di cui al Disciplinare di Gara.

XIII) Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla gara.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

XIV) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri ed i sub parametri indicati nel Disciplinare di gara.

XV) Modalità di consegna delle offerte

Per partecipare alla procedura di gara i Concorrenti dovranno far pervenire presso il Comune di Anacapri alla Via Caprile - Anacapri - Italia (Ufficio Protocollo, 1° piano della Casa Comunale) entro e non oltre le **ore 13,00 del 7 gennaio 2019** la propria offerta mediante plico sigillato.

Il plico deve pervenire al Comune di Anacapri per mezzo di servizio postale di "Poste Italiane SpA", o tramite corriere autorizzato o a mano ed in questi ultimi due casi dovrà essere consegnato negli orari d'ufficio della Stazione Appaltante.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e per qualsiasi motivo il plico stesso non venga consegnato in tempo utile l'offerta non sarà presa in considerazione.

Ai fini della validità dell'offerta farà fede il timbro di arrivo del Protocollo della Stazione Appaltante e non quello dell'ufficio postale a pena di esclusione dalla procedura di gara.

XVI) Modalità di presentazione delle offerte

Come disciplinato dal Disciplinare di gara.

XVII) Procedura di gara

La Commissione di gara, il **giorno 9 gennaio 2019 alle ore 10,00** salvo eventuali rinvii, procederà, in seduta pubblica all'apertura dei plichi presso gli uffici del Comune di Anacapri.

XVIII) Disposizioni generali

- il presente bando è integrato dal disciplinare di gara che ne costituisce parte sostanziale;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103

- d.lgs. 50/16 e costituire polizza assicurativa ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del d.lgs. 50/16 e dell'art. 3.7. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e del Protocollo di legalità del Prefetto della Provincia di Napoli;
 - è esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il Giudice Ordinario del Foro di Napoli;
 - trovano applicazione le clausole e le prescrizioni del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Anacapri con il Prefetto di Napoli in data 26.10.2007 che qui si intende integralmente trascritto;
 - Responsabile unico del procedimento: per. ind. Luigi Mazzearella;
 - organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania, Napoli, piazza del Municipio, entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara o del provvedimento ritenuto lesivo;
 - tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici – comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 d.lgs. 50/16 – si intendono validamente effettuate a mezzo di posta elettronica certificata;
 - le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5, comma 2, d.m. 2.12.2016.

Anacapri, 14 novembre 2018



Il Responsabile Unico del Procedimento
(per. ind. Luigi Mazzearella)

Luigi Mazzearella