

# COMUNE DI ANACAPRI

## BANDO DI GARA

### Lavori di Recupero e Valorizzazione di “Villa Rosa” Codice CUP F63G18000240006 - CIG 7681127A83

**I) Nome ed indirizzo dell'ente aggiudicatore:**

Comune di Anacapri - Via Caprile, Anacapri - Italia

Tel. +039 081.8387222 Fax +039 081.8373445

web: [www.comunedianacapri.it](http://www.comunedianacapri.it)

PEC: [protocollo.comunedianacapri@pec.it](mailto:protocollo.comunedianacapri@pec.it)

**II) Tipologia di appalto:** Esecuzione Lavori. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/16 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei Lavori di Recupero e Valorizzazione di “Villa Rosa”

**III) Importo dell'appalto e categorie dei lavori:**

Il corrispettivo è determinato a corpo.

**III.I) Importo complessivo** € 1.966.455,47, I.V.A. esclusa, di cui:

- € 1.963.391,38 (euro unmilionenovecentosessantatremilatrecentonovantauno/38), I.V.A. esclusa, quale base d'asta
- € 3.064,09 (euro tremilasessantaquattro/09), I.V.A esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 543.100,37 (euro cinquecentoquarantatremilacentotrenta/37).

**III.II) Categoria prevalente dei lavori**

La categoria prevalente è la OG2, in classifica III bis, importo € 1.142.030,37

**III.III) Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria**

- OS30, classifica III, per € 644.021,58

- OS28, classifica I, per € 180.403,52

**IV) Tempo di esecuzione**

Giorni 365 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Il tempo di esecuzione dei lavori è ribassabile fino ad un massimo del 20%.

**V) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del d.lgs 50/16 e con il rispetto di quanto previsto dagli art. 47 e 48, del d.lgs 50/16.

**VI) Presa visione della documentazione di gara e effettuazione del sopralluogo.**

La presa visione della documentazione e l'effettuazione del sopralluogo sono obbligatori, con modalità e termini di cui al Disciplinare di Gara.

**VII) Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

**VIII) Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri ed i sub parametri indicati nel Disciplinare di gara.

**IX) Modalità di consegna delle offerte**

Per partecipare alla procedura di gara i Concorrenti dovranno far pervenire presso il Comune di Anacapri alla Via Caprile - Anacapri – Italia (Ufficio Protocollo, 1° piano della Casa Comunale) entro e non oltre le **ore 13,00 del ..... 2018** la propria offerta mediante plico sigillato.

Il plico deve pervenire al Comune di Anacapri per mezzo di servizio postale di “Poste Italiane SpA”, o tramite corriere autorizzato o a mano ed in questi ultimi due casi dovrà essere consegnato negli orari d’ufficio della Stazione Appaltante.

**X) Modalità di presentazione delle offerte**

Come disciplinato dal Disciplinare di gara.

**XI) Procedura di gara.**

La Commissione di gara, il **giorno ..... alle ore 10,00** salvo eventuali rinvii, procederà, in seduta pubblica all’apertura dei plichi presso gli uffici del Comune di Anacapri.

**XII) Disposizioni generali**

- il presente bando è integrato dal disciplinare di gara che ne costituisce parte sostanziale;
- l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 d.lgs. 50/16 e costituire polizza assicurativa ai sensi del comma 7 dell’art. 103 del d.lgs. 50/16 e dell’art. 3.7. del Capitolato Speciale d’Appalto;
- è esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il Giudice Ordinario del Foro di Napoli;
- trovano applicazione le clausole e le prescrizioni del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Anacapri con il Prefetto di Napoli in data 26.10.2017 che qui si intende integralmente trascritto;
- Responsabile unico del procedimento: P.I. Luigi Mazzarella;
- organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania, Napoli, piazza del Municipio, entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara o del provvedimento ritenuto lesivo;
- tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici – comprese le comunicazioni di cui all’art. 76 d.lgs. 50/16 – si intendono validamente effettuate a mezzo di posta elettronica certificata;
- le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione ai sensi dell’art. 5, comma 2, d.m. 2.12.2016.

Anacapri, .... novembre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(P.I. Luigi Mazzarella)