



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Oggetto: Costruzione complesso scolastico polifunzionale – Problematica confini proprietà Vacca-Bonomi.

Verbale di riunione

Il giorno 3 aprile 2017 in Anacapri nella sala Giunta dell'edificio del comune di Anacapri, sito in via Caprile, 30 in seguito di convocazioni del Responsabile del Settore Tecnico circa l'argomento in oggetto, di cui l'ultima prot. n. 4575 del 27.03.2017, sono convenuti:

arch. Filippo Di Martino – Responsabile del Settore Tecnico del comune di Anacapri;
Salvatore Bonomi – Proprietario di particella confinante;
Corrado Vacca - Proprietario di particella confinante;
Gianfranco Vacca - Proprietario di particella confinante;

Alle ore 10,00 l'arch. Di Martino apre i lavori della riunione facendo un breve riepilogo della questione in parola, ovvero dei motivi per cui si è giunti alla convocazione dell'incontro il cui scopo è quello di giungere ad un accordo tra le parti coinvolte per scongiurare contenziosi legali inerenti problematiche legate ai confini delle proprietà coinvolte.

L'arch. Di Martino passa poi ad illustrare la proposta elaborata dall'ufficio a seguito dei precedenti incontri avuti per accogliere le diverse richieste, coniugando insieme gli interessi di tutte le parti.

La proposta graficizzata ed allegata alla convocazione sinteticamente prevede la ridefinizione dei confini con la realizzazione dei muri di recinzione a carico dell'Ente e la possibilità di aprire due varchi indipendenti alle due proprietà, a fronte della cessione del diritto di passaggio o di proprietà di porzione delle particelle per consentire il passaggio di un mezzo atto alla manutenzione della cabina elettrica a servizio della scuola.

L'Ente con la presente si impegna a garantire l'accesso perenne indeterminato alle particelle 1154 e 1155 dalla via Pagliaro.

La proposta delle parti, ovvero dei signori Vacca-Bonomi è quella di acconsentire all'accordo a condizione che la particella 1154 abbia una consistenza minima di circa mq 242.

I signori Vacca si impegnano a rinunciare all'esercizio dell'attuale servitù di passaggio attraverso la particella 1154, il cui accesso attualmente è da via Pagliaro.

Per reperire la superficie mancante le parti convengono che la superficie necessaria può essere reperita con lo slittamento del confine lungo la particella 1155 verso la particella 948.

Il sig. Bonomi avanza la richiesta della possibilità dell'apertura del varco della particella 1154 anziché come proposto, sul lato prospiciente le particelle 117-120. Se sarà possibile



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

tale variazione, il sig. Bonomi cederà la superficie indicata in verde sulla bozza proposta dall'ufficio in proprietà Vacca con diritto di passaggio per l'Ente, e comunque in caso contrario la proprietà sarà ceduta ai sig.ri Vacca garantendo il diritto di passaggio per la particella 948 e 1154.

Al fine di garantire il decoro e la privacy nonché preservare l'accesso comune si stabilisce di installare a spese del Comune un cancello da installare a chiusura del realizzando vialetto tra le proprietà.

Con la sottoscrizione del presente verbale e l'accettazione delle condizioni, i signori Vacca-Bonomi rinunciano a qualsiasi contenzioso con il Comune o Città Metropolitana per questioni legate a distanze e servitù.

Sarà cura dell'arch. Di Martino, predisporre gli atti amministrativi che dovranno essere approvati dagli Enti coinvolti per la registrazione dell'accordo.

Del che è verbale.

L.C.S.



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Filippo Di Martino)