



## CITTA' DI CAPRI

### AVVISO PUBBLICO DI PROJECT FINANCING

E' indetta una procedura aperta per l'affidamento del contratto di concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto: la progettazione definitiva, esecutiva e la costruzione di un nuovo impianto polivalente con piscina polifunzionale con copertura apribile, adeguamento delle opere preesistenti e gestione delle stesse da realizzarsi nel Comune di Capri, in località "San Costanzo".

#### VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione è pari ad EUR 47.992.150,00 pari al fatturato nominale stimato dall'Amministrazione per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei lavori e servizi oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 167 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### IMPORTO LAVORI

L'importo complessivo stimato della progettazione definitiva, esecutiva e della costruzione ammonta a EUR 5.295.000,00 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza EUR 54.921,00 non soggetti a ribasso, secondo la seguente articolazione:

<b>A) LAVORI</b>	
A1 - Piscina ed impianti strettamente connessi	4.200.000,00
<i>di cui:</i>	
A2.1 Costi incidenza della mano d'opera	1.421.230,00
A2.2 Costi incidenza della sicurezza (compresi nei prezzi di elenco)	34.921,00
A2.3 Costi della sicurezza indiretti (apprestamenti PSC)	20.000,00
<b>B) ATTREZZATURE SPORTIVE E ARREDI</b>	
B1 - Arredi e attrezzature sportive	250.000,00
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C1 - Lavori in economia e vari	235.000,00
C1.1 Lavori in economia	70.000,00

C1.2 Rilievi, accertamenti ed indagini	19.000,00	
C1.2 Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00	
C1.3 Imprevisti (3,00%)	126.000,00	
C2 – Spese tecniche, amministrative e generali		610.000,00
C2.1 Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori, alla assistenza giornaliera e contabilità (8,00%)	350.000,00	
C2.2 Spese per predisposizione progetto di fattibilità ed assistenza in fase di gara	100.000,00	
C2.3 Spese per commissioni giudicatrici	8.000,00	
C2.4 Spese di pubblicità (Pubblicazione bandi ed esisti di gara)	7.000,00	
C2.5 Opere artistiche (2,00%)	85.000,00	
C2.6 Spese amministrative e generali	60.000,00	
C3 – IVA		632.700,00
C3.1 IVA al 10% sui lavori (A1 + C1)	443.500,00	
C3.2 IVA al 22% su attrezzature, spese tecniche, amm.ve e generali	189.200,00	
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1 + C2 +C3)		1.477.700,00
TOTALE GENERALE		5.927.700,00

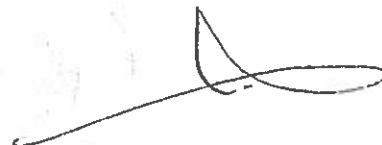
#### DURATA DEL CONTRATTO

La durata complessiva del contratto è stimata in 30 anni complessivi, soggetti a ribasso in fase di gara, di cui 2 anni per la costruzione e 28 anni per la gestione.

#### CONTRIBUTO PUBBLICO

È previsto un canone nominale a carico del Comune di Capri a titolo di contributo pubblico ex artt. 165, comma 2, e 180, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, pari a EUR 50.000,00 esclusa IVA per ogni anno di gestione, per un valore totale per tutta la durata della concessione pari a €. 1.400.000,00 al netto dell'IVA.

È previsto, altresì, che il Comune di Capri corrisponda un ulteriore contributo quantificato nella misura massima del 50% delle tasse comunali relativamente ai tributo locali quali Tasi e Tari per tutta la durata della concessione, nonché la possibilità di usufruire per due giorni a settimana nel periodo invernale e giornalmente per il periodo estivo, del campo di calcio di proprietà comunale annesso alla struttura da realizzarsi;



CUP: D76J17000310003

CIG: 71387678E2

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE PRESSO L'AMMINISTRAZIONE:**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.l.

**CATEGORIE PREVALENTI PER LA COSTRUZIONE:**

OG1 IV-bis;

OG11 III-bis.

**DURATA E TEMPI DELL'APPALTO IN CONCESSIONE:**

Pubblicazione bando di gara: 120 giorni

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE**

Denominazione: Città di Capri

Indirizzo postale: Capri, Piazza Umberto I n.9 cap:80073

Indirizzo internet: [protocollo.cittadicapri@legalmail.it](mailto:protocollo.cittadicapri@legalmail.it)

Sito istituzionale dell'Ente: [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it)

Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri "

PEC: [protocollo.cittadianacapri@pec.it](mailto:protocollo.cittadianacapri@pec.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Vincenzo Matassa

Telefono: 081/8386504

e-mail: [lavoripubblici@cittadicapri.it](mailto:lavoripubblici@cittadicapri.it)

**TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 21 novembre 2017, ore 12.00.**

Capri, li

**13 LUG. 2017**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Matassa

