



## CITTA' DI CAPRI

### AVVISO PUBBLICO DI PROJECT FINANCING

E' indetta una procedura aperta per l'affidamento del contratto di concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, commi 1-14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto: la progettazione definitiva, esecutiva e la costruzione di un nuovo impianto polivalente con piscina polifunzionale con copertura apribile, adeguamento delle opere preesistenti e gestione delle stesse da realizzarsi nel Comune di Capri, in località "San Costanzo".

#### VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione è pari ad **EUR 47.992.150,00** pari al fatturato nominale stimato dall'Amministrazione per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei lavori e servizi oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 167 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### IMPORTO LAVORI

L'importo complessivo stimato della progettazione definitiva, esecutiva e della costruzione ammonta a **EUR 5.295.000,00** IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza **EUR 54.921,00** non soggetti a ribasso, secondo la seguente articolazione:

<b>A) LAVORI</b>	
<b>A1 - Piscina ed impianti strettamente connessi</b>	<b>4.200.000,00</b>
<i>di cui:</i>	
<b>A2.1 Costi incidenza della mano d'opera</b>	<b>1.421.230,00</b>
<b>A2.2 Costi incidenza della sicurezza (compresi nei prezzi di elenco)</b>	<b>34.921,00</b>
<b>A2.3 Costi della sicurezza indiretti (apprestamenti PSC)</b>	<b>20.000,00</b>
<b>B) ARREDI E ATTREZZATURE SPORTIVE E ACCESSORI</b>	
<b>B1 – Arredi e attrezzature sportive</b>	<b>250.000,00</b>
<b>C) SERVIZI DI DEDICAZIONE</b>	
<b>C1 – Lavori in economia e vari</b>	<b>235.000,00</b>
<b>C1.1 Lavori in economia</b>	<b>70.000,00</b>

<b>C1.2 Rilievi, accertamenti ed indagini</b>	<b>19.000,00</b>
<b>C1.2 Allacciamento ai pubblici servizi</b>	<b>20.000,00</b>
<b>C1.3 Imprevisti (3,00%)</b>	<b>126.000,00</b>
<b>C2 – Spese tecniche, amministrative e generali</b>	<b>610.000,00</b>
<b>C2.1 Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori, alla assistenza giornaliera e contabilità (8,00%)</b>	<b>350.000,00</b>
<b>C2.2 Spese per predisposizione progetto di fattibilità ed assistenza in fase di gara</b>	<b>100.000,00</b>
<b>C2.3 Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>8.000,00</b>
<b>C2.4 Spese di pubblicità (Pubblicazione bandi ed esisti di gara)</b>	<b>7.000,00</b>
<b>C2.5 Opere artistiche (2,00%)</b>	<b>85.000,00</b>
<b>C2.6 Spese amministrative e generali</b>	<b>60.000,00</b>
<b>C3 – IVA</b>	<b>632.700,00</b>
<b>C3.1 IVA al 10% sui lavori (A1 + C1)</b>	<b>443.500,00</b>
<b>C3.2 IVA al 22% su attrezzature, spese tecniche, amm.ve e generali</b>	<b>189.200,00</b>
<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1 + C2 +C3)</b>	<b>1.477.700,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>5.927.700,00</b>

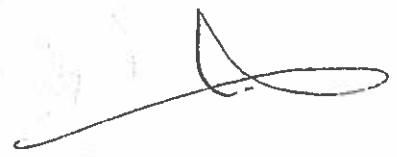
#### **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata complessiva del contratto è stimata in 30 anni complessivi, soggetti a ribasso in fase di gara, di cui 2 anni per la costruzione e 28 anni per la gestione.

#### **CONTRIBUTO PUBBLICO**

È previsto un canone nominale a carico del Comune di Capri a titolo di contributo pubblico ex artt. 165, comma 2, e 180, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, pari a EUR 50.000,00 esclusa IVA per ogni anno di gestione, per un valore totale per tutta la durata della concessione pari a €. 1.400.000,00 al netto dell'IVA.

È previsto, altresì, che il Comune di Capri corrisponda un ulteriore contributo quantificato nella misura massima del 50% delle tasse comunali relativamente ai tributo locali quali Tasi e Tari per tutta la durata della concessione, nonché la possibilità di usufruire per due giorni a settimana nel periodo invernale e giornalmente per il periodo estivo, del campo di calcio di proprietà comunale annesso alla struttura da realizzarsi;



CUP: D76J17000310003

CIG: 71387678E2

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE PRESSO L'AMMINISTRAZIONE:**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**CATEGORIE PREVALENTI PER LA COSTRUZIONE:**

OG1 IV-bis;

OG11 III-bis.

**DURATA E TEMPI DELL'APPALTO IN CONCESSIONE:**

Pubblicazione bando di gara: 120 giorni

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE**

Denominazione: Città di Capri

Indirizzo postale: Capri, Piazza Umberto I n.9 cap:80073

Indirizzo internet: protocollo.cittadicapri@legalmail.it

Sito istituzionale dell'Ente: [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it)

Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri "

PEC: protocollo.cittadianacapri@pec.it

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Vincenzo Matassa

Telefono: 081/8386504

e-mail: [lavoripubblici@cittadicapri.it](mailto:lavoripubblici@cittadicapri.it)

**TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 21 novembre 2017, ore 12.00.**

Capri, li 13 LUG. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Matassa

