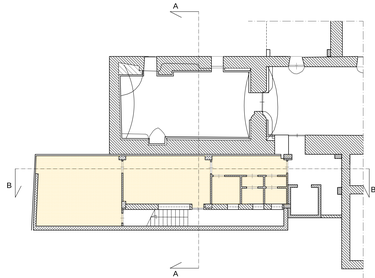
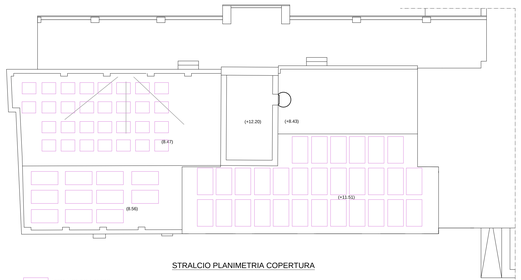


STRALCIO PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO

Zona oggetto di intervento al piano seminterrato

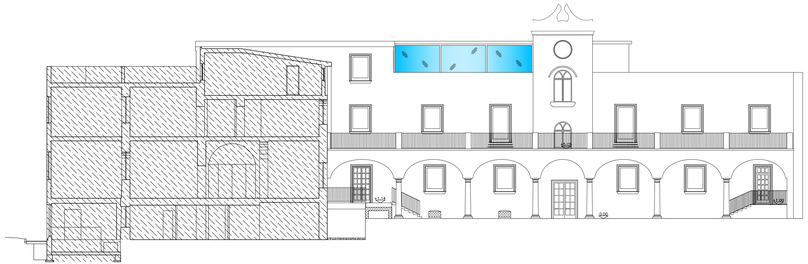
Piano seminterrato

- rimozione con cura degli infissi esistenti per la successiva riposa in opera;
- rimozione dei pezzi igienici e delle relative rubinettterie;
- rimozione di pavimenti e rivestimenti con relativo sottofondo;
- demolizioni delle tramezzature;
- demolizioni di eventuale vespaio e scavo per getto nuova platea;
- realizzazione di ancoraggi chimici tra le travi di fondazione esistenti e la nuova platea;
- posa in opera di armatura metallica in acciaio B450C per l'armatura della platea di fondazione compresa quota parte con calcestruzzi C25/30;
- fornitura e posa di barriera al vapore;
- realizzazione di massetto di sottofondo per posa di pavimentazioni sottili, dosato a 3.00 q.li di cemento di spessore minimo 4 cm previa installazione della barriera a vapore in polietilene;
- divisione degli spazi interni con tramezzi in laterizio forato e malta cementizia di spessore 8 cm;
- intonacatura delle nuove pareti e ripristino degli intonaci danneggiati;
- rasatura dei nuovi intonaci e stuccatura completa delle superfici murarie per l'eliminazione delle imperfezioni;
- posa di nuova pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato di dimensioni 60x60 cm, compresa quota parte di rotaviva;
- posa di zoccolini battiscopa in grès porcellanato;
- posa dei rivestimenti dei servizi igienici in ceramica smaltata;
- posa di soglie in marmo bianco carrara ove danneggiate o occorrenti;
- ripristino dell'impianto elettrico e di quello idrico sanitario;
- posa di nuovi sanitari e rubinetteria per il ripristino dei servizi igienici;
- tinteggiatura di tutti i locali interessati dai lavori;
- posa in opera a perfetta regola d'arte degli infissi precedentemente rimossi.

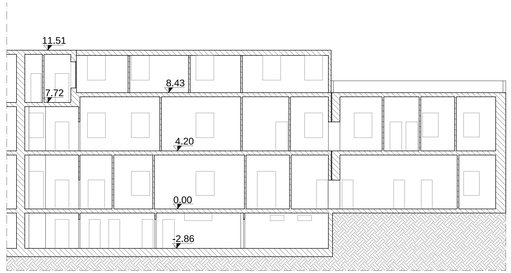


STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURA

Pannelli fotovoltaici esistenti



PROSPETTO PRINCIPALE

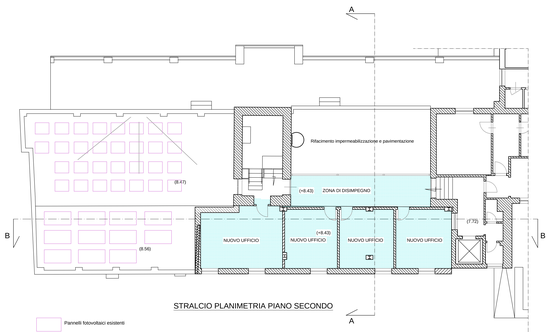


SEZIONE B-B

Zona oggetto di intervento al piano secondo

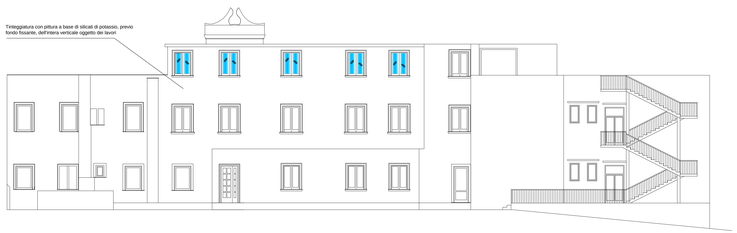
Piano Secondo

- smontaggio con cura dell'impianto fotovoltaico per il successivo rimontaggio;
- rimozione di pavimenti e relativo sottofondo;
- demolizioni del parapetto tra corpo nuovo e corpo vecchio;
- rimozione della guaina impermeabile;
- realizzazione di ancoraggi chimici per l'ancoraggio della nuova struttura in acciaio;
- realizzazione della struttura portante dei nuovi uffici in acciaio tipo S450 zincati a caldo: travi principali in profilato ad ali larghe, travi secondarie in lamiera grecata in acciaio zincato di spessore 1.20 mm e getto con cls alleggerito C25/30;
- chiusura esterna con muratura monostrato di tamponamento per zona sismica, realizzata con blocchi in calcestruzzo di argilla espansa, aventi una massa volumica compresa tra 750 e 1100 Kg/mc, con percentuale di foratura inferiore al 30%, con prestazione termiche conformi ai requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a 5.0 N/mm2 (classe M5) UNI EN 998;
- spessi divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm;
- realizzazione di massetto alleggerito in argilla espansa sia a quota calpestio che in copertura;
- controsoffitto in lastre di cartongesso con struttura in acciaio zincato di supporto;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione uffici in linoleum con superficie di vista liscia e riversia in tela di Juta naturale dello spessore minimo 3.2 mm;
- intonacatura delle nuove pareti e ripristino degli intonaci danneggiati;
- rasatura dei nuovi intonaci e stuccatura completa delle superfici murarie per l'eliminazione delle imperfezioni;
- posa di soglie in marmo bianco carrara spessore 3 cm;
- realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione secondo normativa vigente;
- realizzazione di impianto termico a ventilconvettori;
- fornitura e posa di infissi in PVC;
- realizzazione di massetto solido per la posa di guaine di impermeabilizzazione;
- fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con manto a vista armato con rete di poliestere resistente ai raggi UV, per coperture piane con fissaggio meccanico: Spessore 2.0 mm;
- posa di gronde e pluviali in rame;
- tinteggiatura di tutti i locali interessati dai lavori;
- tinteggiatura delle facciate interessate dai lavori;
- ripristino dell'impianto fotovoltaico precedentemente rimosso.

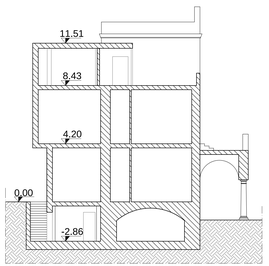


STRALCIO PLANIMETRIA PIANO SECONDO

Pannelli fotovoltaici esistenti



PROSPETTO SECONDARIO



SEZIONE A-A

COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3° LOTTO

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO: Piante, Prospetti e Sezioni

TAVOLA N. AR3

DATA Marzo 2018

Scala 1:100

IL PROGETTISTA

Ing. Antonino FIODO