

 Comune di ANACAPRI	Numero 203	Data 26/10/2021	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

**FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021.
RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP
F61E20000170001.APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA.**

L'anno 2021 addì 26 del mese di Ottobre alle ore 09.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTA
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4 / Totale assenti: 1		

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Vice Sindaco e partecipa, in video conferenza, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001.APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- da diversi anni l'Amministrazione comunale ha, tra i suoi obiettivi precipui, la riqualificazione del territorio comunale attraverso il miglioramento architettonico e funzionale del centro storico;
- in tale ottica l'Amministrazione comunale ha finanziato vari interventi tesi alla riqualificazione di piazza Edwin Cerio;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 239 del 3.12.2014, infatti, veniva approvato, in linea tecnica, lo Studio di fattibilità tecnica ed economica del “Miglioramento architettonico del centro storico e di Piazza Edwin Cerio e di un nuovo mercatino comunale”, redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 83 del 24.6.2020 veniva approvato, in linea tecnica, l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnica ed economica della “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello;
- in considerazione del fatto che il suddetto tecnico è particolarmente esperto del territorio, con ns. nota prot. nr. 14387 del 13.9.2021 gli veniva chiesto di redigere il progetto esecutivo per la riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe e per l'adeguamento alle normative di sicurezza del lucernario esistente in piazza Cerio;
- il 27 settembre c.a. veniva pubblicato il Decreto di riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle Isole Minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- le domande di finanziamento devono essere inoltrate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Decreto di riparto e, pertanto, entro il 27 ottobre p.v.;
- con ns. nota prot. n. 16130 dell'8.10.2021, ad integrazione della precedente, veniva chiesto all'arch. Crescenzo Mariniello di redigere il progetto esecutivo per la riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe, piazza San Nicola e piazza Cerio, rispettando i requisiti richiesti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4.2.2021 n. 34;
- con nota assunta al ns. prot. n. 16758 il 19.10.2021, il suddetto professionista comunicava la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico in parola, precisando che il compenso professionale è di € 45.000,00, escluso I.V.A. e C.P.A., considerando il ribasso di circa il 10% rispetto alla tariffa di riferimento;
- con successiva nota, assunta al ns. prot. n. 16901 il 21.10.2021, il suddetto professionista esplicitava la ripartizione delle competenze richieste per la progettazione esecutiva suddivisa per

intervento, ossia € 13.000,00 per la Riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe, € 13.000,00 per quella di piazza San Nicola ed € 19.000,00 per quella di piazza Cerio, il tutto oltre I.V.A. e C.P.A.;

- con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 444 del 22.10.2021, R.G. n. 1377, veniva affidato l'incarico all'arch. Crescenzo Mariniello per la redazione della progettazione esecutiva della “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Le Boffe, Piazza San Nicola e Piazza Cerio”;
- con la stessa Determinazione veniva dato atto che:
 - ✓ il progetto in parola sarebbe stato suddiviso in tre lotti funzionali, al fine di candidarli al Fondo per gli investimenti nelle Isole Minori, ognuno per le singole annualità previste dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4.2.2021 n. 34;
 - ✓ le competenze tecniche previste per la progettazione sarebbero state suddivise per singolo lotto funzionale e ricomprese nei rispettivi Quadri economici;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 25.10.2021 al n. 17104, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”;
- il detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

STATO DEI LUOGHI

1. RELAZIONE DESCrittIVA ED INQUADRAMENTO
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3.A STATO DEI LUOGHI – PIANTA scala 1:100
- 3.B STATO DEI LUOGHI – SEZIONI/PROSPETTI scala 1:100

PROGETTO

- 4.A PROGETTO – PIANTA scala 1:100
- 4.B PROGETTO – SEZIONI/PROSPETTI scala 1:100
- 4.C DETTAGLI TECNICI scala 1:20
- 4.D RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO PENSILINA
- 4.E RELAZIONE GEOTECNICA
- 4.F RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- 4.G RELAZIONE SUI MATERIALI
- 4.H PIANO DI MANUTENZIONE
- 4.I CARPENTERIA ED ARMATURA FONDAZIONI
- 4.L CARPENTERIA PENSILINA E PARTICOLARI
- 4.M PROGETTO – FOTOSIMULAZIONI

IMPIANTO ELETTRICO

- 5.A PIANTE
- 5.B QUADRO ELETTRICO

CRONOPROGRAMMA

6. CRONOPROGRAMMA

SICUREZZA

- 7.A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 7.B FASCICOLO DELL'OPERA
- 7.C ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- 7.D DIAGRAMMA DI GANT
- 7.E PIANO DI SICUREZZA COVID 19

ELABORATI ECONOMICI

8.A QUADRO ECONOMICO
 8.B COMPUTO METRICO
 8.C INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 8.D INCIDENZA DELLA SICUREZZA
 8.E ELENCO PREZZI
 8.F ANALISI NUOVI PREZZI

CAPITOLATO
 9.A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 9.B SCHEMA CONTRATTO APPALTO
 9.C SCHEMA DI VALIDAZIONE PROGETTO

- il Quadro economico prevede la spesa complessiva di € 523.205,00, ripartita come segue:

A - LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori soggetti a ribasso di gara	358.691,2
	€ 7
incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetta a ribasso	€ 1.813,00
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.615,83
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.428,83
	€

Totale A

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Imprevisti e acquisto arredi mobili	€ 22.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D. lgs n. 50/2016	€ 7.422,40
Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€ 0,00
spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	€ 19.000,00
spese tecniche relative alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 27.378,41
Spese per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 7.382,40

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste € 11.073,60 dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici in fase di direzione dei lavori

spesa per attività di consulenza storica e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara, informatizzazione dei percorsi € 1.200,00

I.V.A. ed eventuali altre imposte			
IVA 10% su lavori	0,1	369.120,10	36.912,01
	0	€	
Inarcassa 4% su spese tecniche	0,0	64.834,41	2.593,38
	4	€	
IVA 22% su spese tecniche	0,2	67.427,79	14.834,11
	2	€	
IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	0,1	22.000,00	2.200,00
	0	€	
altri oneri e arrotondamento		€ 88,59	
Totale B		€ 154.084,90	
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 523.205,00	

- il progetto è stato validato con verbale in data 25.10.2021;

Rilevato che:

- questa Amministrazione intende partecipare al Fondo per gli Investimenti nelle Isole Minori candidando progetti tesi a realizzare opere di riqualificazione del centro di Anacapri e delle principali piazze;
- il Decreto ripartisce il fondo nel seguente modo:

Importo 2020	Importo 2021	Importo 2022	Importo 2020 – 2021 – 2022
€ 294.561,00	€ 498.205,00	€ 675.913,00	€ 1.468.679,00

Considerato che:

- occorre approvare il Progetto esecutivo in parola;
- è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento;
- occorre candidare il Progetto esecutivo in parola al Fondo per gli Investimenti nelle Isole Minori – annualità 2021.

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino

IL VICE SINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

Considerato che:

- il Fondo in oggetto, istituito dall'art. 1, comma 553, della Legge 27 dicembre 2019 nr. 160, è prioritariamente destinato al finanziamento di progetti immediatamente eseguibili finalizzati allo sviluppo infrastrutturale o di riqualificazione del territorio dei comuni ricompresi nell'ambito delle Isole minori;
- il DPCM 4.2.2021 nr. 34 recante il “Regolamento concernente la regolamentazione dei criteri di riparto” del suddetto Fondo prevede che i progetti da finanziare devono rispondere alle condizioni di cui all'art. 3, comma 1;
- l'Amministrazione intende usufruire del previsto finanziamento per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, dell'importo complessivo di € 523.205,00, per l'annualità 2021;

PROPONE

- di approvare il Progetto esecutivo per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello, per l'importo complessivo di € 523.205,00;
- di dare atto che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
- di dare atto che il Quadro economico del progetto è ripartito come in premessa;
- di presentare domanda di finanziamento al Fondo per gli Investimenti nelle Isole minori candidando il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 523.205,00, suddiviso nel seguente modo:

€ 25.000,00 – annualità 2020;
€ 498.205,00 - annualità 2021;

- di dare atto che l'intervento in parola è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- di nominare l'arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento;
- di impegnare l'importo complessivo di € 523.205,00 al capitolo 310020 – missione 10.05.2.0202 del bilancio corrente;
- di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti necessari alla realizzazione del progetto;
- di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL VICE SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2020 ad oggetto: "DISPOSIZIONI TEMPORANEE PER GESTIRE L'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 A SEGUITO DEL DPCM 23 FEBBRAIO 2020 ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GIUNTA COMUNALE IN AUDIO CONFERENZA E/O TELECONFERENZA APPROVAZIONE DI LINEE GUIDA";

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione risultano collegati in teleconferenza il Segretario Comunale, dr. Lorenzo Capuano e l'Assessore Virginia Amabile, mentre il Presidente, Vice Sindaco, sig. Francesco Cerrotta e gli Assessori Manuela Schiano e Luigi Mazzarella risultano presenti nella sede municipale.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 215**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021.
RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP
F61E20000170001.APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/10/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2021 al 10/11/2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. , in data 26/10/2021, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 06/11/2021.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)