

**COMUNE DI CAPRI
PROVINCIA DI NAPOLI**

SETTORE VI URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ ISOLA DI CAPRI “

BANDO DI GARA

**PROJECT FINANCING – PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE
DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL
SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE**

CIG: 7022524222 Numero gara 6700627

CUP:D71E16000390007

1. Ente concedente: COMUNE DI CAPRI, Piazza Umberto I n. 9 80073 Capri, tel. 0818386208 fax 0818386253.

Sito internet: <http://comunedianacapri.it> <http://www.cittadicapri.it/>

Indirizzo e-mail: ufficiotecnico.cittadicapri@legalmail.it

2. Procedura di gara (gara unica): a norma dell'art. 179 co. 3 e 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento in concessione della progettazione, della realizzazione dei lavori e della gestione della struttura che dovrà ospitare l'asilo nido avverrà mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) da valutarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 co. 3 del D.Lgs. 50/2016), ponendo a base di gara lo studio di fattibilità presentato dal soggetto proponente, adottato con D.C.C. n° 87 del 27.10.2016 E D.C.C. n. 93 del 30/11/2016, ed inserito nel Programma Triennale delle OO.PP.

3. Luogo di esecuzione: Comune di Capri – Via Provinciale Marina Grande Località San Costanzo, come analiticamente indicato nel Disciplinare di gara allegato al presente bando;

4. Oggetto della gara: la realizzazione delle opere di adeguamento ristrutturazione dell'intero edificio da adibirsi a micronido in Via Provinciale Marina Grande Località San Costanzo, la gestione del servizio Asilo Nido, per la durata di anni 25 (venticinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, in un immobile di proprietà comunale identificato in catasto al fg. 2 part. 44-45, che sarà concesso per analoga durata. La stipula del contratto di concessione avverrà a conclusione dell'unica procedura di gara ed a seguito di approvazione del progetto esecutivo, con l'accettazione delle eventuali modifiche progettuali proposte dal proponente, ovvero, da diverso concorrente aggiudicatario.

5. Importo dei lavori e dei servizi a base di gara: L'importo delle opere di ristrutturazione dell'immobile (lavori, arredi e spese tecniche) oggetto della concessione, come desumibile dallo

Studio di fattibilità presentato dal proponente, viene indicato e stimato in complessivi Euro 494.304,77 ogni onere incluso. Tale importo è interamente a carico dell'aggiudicatario e non è a base di gara. L'importo dei servizi posti a base di gara è invece pari ad euro 3.925.546,44. L'importo massimo stimato della concessione è invece pari ad euro 8.011.319 e comprende anche gli introiti massimi percepibili dal concessionario incluse le rette pagate dai privati.

6. Categoria delle opere: OG 1 II Classifica – L'impresa che eseguirà i lavori per conto del concessionario dovrà essere munita di attestazione alla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da competente S.O.A. in corso di validità e per la categoria e l'importo indicato

7. Corrispettivo per il concessionario e prezzo corrisposto dal Comune: Il corrispettivo consisterà nella gestione diretta degli spazi e del servizio Asilo Nido, e nell'incasso delle rette che graveranno sull'utenza nella misura massima del 51%, a fronte della partecipazione massima del Comune pari al 49%. La partecipazione comunale è data dalla retta pro-capite moltiplicata per il numero dei bambini iscritti, pertanto il rischio relativo alle mancate iscrizioni al servizio resta completamente in capo al Concessionario.

Ad esempio, posto che nel primo anno vi siano 10 bambini iscritti, le rette a carico delle famiglie ammonteranno a € 60.343,20, mentre la partecipazione comunale sarà pari a € 57.976,80.

La massima partecipazione annua del Comune sarà pari a € 155.794,00 nel caso in cui si raggiunga la capacità ricettiva massima in tutti i mesi di apertura previsti nell'anno.

Il prezzo a base di gara è di € 3.925.546,44 ed è pari al massimo finanziamento che sarà a carico del bilancio comunale.

8. Durata della concessione del servizio: la durata della concessione è pari ad anni 25 (venticinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

9. Termini di esecuzione delle opere ed attivazione del servizio: essi sono indicati nel Cronoprogramma inserito nelle "Specificazioni delle Caratteristiche del Servizio", allegato alla proposta del proponente.

10. Modalità di presentazione delle offerte: Il plico, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare, deve contenere al suo interno quattro buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa"

"B – Offerta tecnico – organizzativa"

"C – Offerta economica".

11. Requisiti di partecipazione: v. art. 3 del Disciplinare di Gara.

12. Criteri di aggiudicazione: ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi indicati nel Disciplinare di Gara all'art. 7. Il ribasso di gara sarà applicato, proporzionalmente, sia alla quota di tariffa a carico del Comune che alla quota della medesima a carico dell'utente privato.

13. Modalità di svolgimento della gara e verifica della documentazione: Il RUP darà inizio alle operazioni di gara il giorno 7/07/2017 alle ore 09.00 presso la sede dell'Amministrazione aggiudicatrice, in seduta pubblica. A tale seduta saranno ammessi i legali rappresentanti degli offerenti o loro rappresentanti muniti di apposita delega scritta e del documento d'identità del delegante.

In una o più sedute pubbliche, il RUP, coadiuvato dal proprio ufficio e/o da personale dell'Ente e/o da un seggio di gara eventualmente istituito ad hoc, procederà alle operazioni di gara così come previsto dall'art. 10 del Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione Esaminatrice, che verrà nominata dopo i termini di scadenza per la presentazione delle domande, procederà a valutare l'offerta tecnico – organizzativa, ed economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Se il soggetto proponente non risulta aggiudicatario potrà esercitare, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs. 50/2016, entro 15 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se si impegna ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il proponente non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 15 del D. Lgs. 50/2016.

14. Termini e modalità per la domanda di partecipazione:

Termine: entro le ore 12,00 del giorno 30/06/2017

Modalità: come indicato nel Disciplinare di Gara

Indirizzo: vedi punto 1

Lingua: italiana

15. Soggetti ammessi: La partecipazione alla gara è ammessa agli operatori economici, con idoneità individuale o plurisoggettiva, come individuati ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di Gara.

16. Requisiti di partecipazione: si veda l'art. 3 del Disciplinare di Gara.

17. Società di progetto: il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto onde consentire la realizzazione delle opere di ampliamento ed adeguamento fino al collaudo delle stesse. In tal caso dovrà esplicitare già in sede di gara gli estremi delle persone fisiche e/o giuridiche che saranno associate nella stessa.

18. Cauzioni: Al momento della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno produrre cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50 del 2016, pari al 2% del prezzo a base di gara di cui all'art. 1, per un importo pari a € 78.510,93, con contestuale impegno al rilascio della cauzione definitiva ex art. 103 del medesimo D.lgs. n. 50 del 2016. Inoltre, va presentata un'ulteriore cauzione prevista dall'art. 183 comma 13 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

19. Responsabile del procedimento: Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Massimo Stroscio dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile al numero di telefono: +39.081.8386253, pec: ufficiotecnico.cittadicapri@legalmail.it.

20. Documentazione di gara, richiamata ma non materialmente allegata al presente bando:

1. studio di fattibilità;
2. bozza di convenzione;
3. PEF;
4. specificazione caratteristiche del servizio;
5. elementi di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

6. indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
7. progetto architettonico preliminare;
8. dichiarazioni art. 80;
9. indicazione delle garanzie

La documentazione di cui sopra è disponibile per l'esame delle ditte aspiranti presso i locali dell'UTC, Settore VI Urbanistica e Edilizia Privata, posti presso il Palazzo di Città in Piazza Umberto I° n.9, piano secondo, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, venerdì) dalle ore 10 alle ore 13.

21. Altre informazioni: Le notizie di cui sopra sono esposte in dettaglio unitamente ad ulteriori dati riguardanti la procedura di gara, nel “Disciplinare di gara” al quale si rinvia per quanto non espressamente previsto nel presente bando, e del quale gli interessati alla partecipazione possono prendere visione all’indirizzo web <http://www.cittadicapri.it/>, oppure ritirare direttamente presso il Comune di Capri – Ufficio Tecnico.

IL R.U.P.
Arch. Massimo Stroscio