



COMUNE DI ANACAPRI

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 35/2023

OGGETTO: Messa in sicurezza facciata, cornicione, pennate e persiane dell'immobile sito in piazza S. Nicola. Proprietà: Enrica, Tommaso e Giannantonio DE TOMMASO; Raffaele e Natale DI TOMMASO; Ettore, Francesco, Irene e Mario Rosario ZECCHINO; Congregazione Suore francescane Elisabettine. Fg. 6, partt. 494 subb. 8, 11, 13, 20, 21 e 22.

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione civile, Sanitaria e di Pubblica sicurezza;

PREMESSO CHE

alcuni cittadini e il Servizio LL.PP. gli hanno rappresentato che la facciata dell'immobile in oggetto si presenta in pessime condizioni manutentive e che, in particolare, dal cornicione, dalle pennate e dalle persiane si sono verificati dei distacchi;

ACCERTATO CHE le condizioni della facciata di tale immobile, confinante con piazza San Nicola e via Finestrone, rappresentano una situazione di serio pericolo per la pubblica e privata incolumità essendo tali luoghi pubblici notevolmente frequentati da adulti e da bambini che si recano alla scuola materna;

CONSIDERATO che si rende necessario, indifferibile e urgente provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata e la sicurezza urbana sulle pubbliche strade;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'emanazione di un'Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza della facciata;

ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà di:

Enrica DE TOMMASO – I trav. Timpone, 16 – Anacapri;
Tommaso DE TOMMASO – Vico Carlo Ferraro, 7 – Anacapri;
Giannantonio DE TOMMASO – Salita Caposcuro, 6 – Anacapri;
Raffaele DI TOMMASO – Via Finestrone, 2 – Anacapri;
Natale DI TOMMASO – Vico 1 piazza Larga, 8, p. 5 – 80133 Napoli;
Ettore ZECCHINO – Via Loreto, 5 – 83031 Ariano Irpino;
Francesco ZECCHINO – Via Loreto, 58/a – 83031 Ariano Irpino;

Irene ZECCHINO – Via Loreto 50, bis – 83031 Ariano Irpino;
Mario Rosario ZECCHINO – Via Loreto, 5/a – 83031 Ariano Irpino;
Congregazione Suore francescane Elisabettine – Via Cava, 5 – Anacapri;

VISTO/A:

- ✓ l'art. 54, comma 4, del D.lgs. n. 167/2000 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ la Legge 7.8.1990 n. 241 recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

ai signori in premessa generalizzati, nella loro qualità di comproprietari dell'immobile in oggetto, di provvedere:

1. *ad horas* all'esecuzione di ogni opera provvisoria atta a scongiurare qualsiasi pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità derivante dalla facciata dell'immobile in parola;
2. con urgenza, subordinatamente alle opere provvisorie predette, all'esecuzione di tutti gli interventi di consolidamento statico, di manutenzione e restauro tesi a restituire alla facciata, al cornicione, alle pennate e alle persiane le caratteristiche di sicurezza.

Sia le preliminari opere provvisorie sia le conseguenziali di consolidamento, restauro e manutenzione devono essere dirette da un tecnico abilitato alla direzione dei lavori, il quale dovrà comunicare immediatamente all'Ufficio Tecnico la sua accettazione dell'incarico professionale.

Tale tecnico dovrà, entro 20 giorni dall'assunzione della direzione lavori, presentare perizia giurata attestante le verifiche statiche dei dissesti e le conseguenziali opere necessarie, corredata da congrua documentazione grafica e fotografica dello stato dei luoghi.

L'esecuzione dei lavori definitivi è subordinata al preventivo Nulla osta di questo Comune.

Si prescrive fin d'ora che dovranno essere impiegati materiali e finiture rispettosi delle tipologie locali.

Al completamento dei lavori dovrà essere presentato, a cura del direttore dei lavori, certificato attestante l'eliminato pericolo.

Le opere di cui sopra dovranno essere iniziate e completate entro trenta giorni dalla notifica della presente.

Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a denuncia all'Autorità giudiziaria e all'attivazione della procedura per l'esecuzione in danno dei lavori, con salvezza di ogni altra azione.

DISPONE

1. La notifica della presente Ordinanza ai comproprietari dell'immobile in oggetto come sopra indicati;

2. la sua trasmissione al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza di competenza;
3. la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente;
4. la sua trasmissione, per quanto di propria competenza, alla Prefettura di Napoli (protocollo.prefna@pec.interno.it).

INFORMA che, in caso di mancata ottemperanza alla presente Ordinanza contingibile e urgente, verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.

COMUNICA, ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241, che:

- ✓ l'Autorità emanante è il Sindaco del Comune di Anacapri, con recapito presso la casa comunale in via Caprile n. 30 – 80071 Anacapri (NA);
- ✓ l'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico del Comune di Anacapri in via Caprile n. 30;
- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Roberto D'Amato resp.tecnico@comunedianacapri.it;
- avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

La presente Ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni eventuale danno conseguente.

Dalla Casa comunale, addì 11 ottobre 2023.



IL SINDACO
(dott. Alessandro Scoppa)