



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 154 DEL 14/04/2021

OGGETTO: INCARICO PER ACCATASTAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO 'CAMPI DI CERIO' E RILIEVO CATASTALE DI VIA ORRICO E PARTICELLE LIMITROFE - CIG ZD5315A5AB - AFFIDAMENTO AL GEOM. RUSSO PASQUALE

REGISTRO GENERALE NR.469



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 154

**Oggetto: INCARICO PER ACCATASTAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO 'CAMPI DI CERIO' E RILIEVO CATASTALE DI VIA ORRICO E PARTICELLE LIMITROFE - CIG ZD5315A5AB - AFFIDAMENTO AL GEOM. RUSSO PASQUALE**

### IL RESPONSABILE

#### Visto

- ✓ l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- ✓ il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- ✓ il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- ✓ lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Ravvisata** la necessità di accatastare il complesso sportivo "Campi di Cerio" foglio 3 particella 1008 delle mappe catastali del comune di Anacapri e di effettuare il rilievo catastale di via Orrico e particelle limitrofe;

**Visto** l'art. 1, comma 502, della L. n. 208/2015 (legge stabilità);

**Rilevata** l'assenza di Convenzioni CONSIP attive, per l'acquisto in oggetto;

**Ritenuto** di procedere per l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

**Tenuto conto** che, alla luce dell'istruttoria svolta e della relazione agli atti, l'importo della fornitura è ricompreso nel limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016;

**Atteso** che la determinazione della spesa massima stimata per la fornitura in esame risulta finanziariamente compatibile con l'effettiva capienza del bilancio annuale e di previsione;

**Richiamate** le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

#### Evidenziato che

- ✓ occorre procedere all'accatastamento del centro sportivo "Campi di Cerio" consistente:
  - nel rilievo del complesso sportivo limitatamente agli immobili da inserire in mappa in quanto non presenti nel precedente rilievo del 2017, con aggancio sia alle precedenti misure che alla maglia dei punti fiduciali, il tutto eseguito con strumentazione GPS-GNSS di ultima generazione ad alta precisione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- nella traduzione e sviluppo delle misure con stesura della relativa planimetria in adeguata scala;
- nella redazione e presentazione telematica del Tipo Mappale per la messa in mappa dei manufatti presenti in loco e relativa tettoia che copre il campo di bocce;
- nel rilievo plano-volumetrico di tutti i locali e della tettoia e stesura della planimetria interne in idonea scala di rappresentazione;
- nella redazione e presentazione telematica del Docfa con dichiarazione al Catasto Fabbricati in categoria speciale D6 ed attribuzione della relativa rendita catastale.

**Evidenziato che**

- ✓ occorre procedere al rilievo catastale di via Orrico e particelle limitrofe;
- ✓ con nota prot. n. **4538** del **23/3/2021** veniva richiesto al geom. Pasquale Russo con studio in Meta alla Piazza Vittorio Veneto, 2, di presentare offerta economica per il suddetto lavoro di rilievo catastale di via Orrico e particelle limitrofe;
- ✓ con nota prot. n. **5216** del **2/4/2021** veniva richiesto al geom. Pasquale Russo con studio in Meta alla Piazza Vittorio Veneto, 2, di presentare offerta economica per il suddetto lavoro di accatastamento;
- ✓ con nota, assunta al ns. protocollo **5232** il **6/4/2021**, il geom. pasquale Russo comunicava la propria disponibilità per il suddetto accatastamento per l'importo di € **4.460,00** (€ 4.000,00 come compenso, € 300,00 come spese ed € 160,00 quale contributo Cassa Geometri 4%);

**Precisato**, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Evidenziato**, infine, che l'operatore economico è iscritto presso l'apposito albo professionale e possiede l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Tutto** ciò premesso e considerato, visto gli artt. 32 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

**D e t e r m i n a**

**1. di procedere all'affidamento ad eseguire:**

- il rilievo del complesso sportivo limitatamente agli immobili da inserire in mappa in quanto non presenti nel precedente rilievo del 2017, con aggancio sia alle precedenti misure che alla maglia dei punti fiduciali, il tutto eseguito con strumentazione GPS-GNSS di ultima generazione ad alta precisione;
- la traduzione e sviluppo delle misure con stesura della relativa planimetria in adeguata scala;
- la redazione e presentazione telematica del Tipo Mappale per la messa in mappa dei manufatti presenti in loco e relativa tettoia che copre il campo di bocce;
- il rilievo plano-volumetrico di tutti i locali e della tettoia e stesura della planimetria interne in idonea scala di rappresentazione;
- la redazione e presentazione telematica del Docfa con dichiarazione al Catasto Fabbricati in categoria speciale D6 ed attribuzione della relativa rendita catastale;
- il rilievo catastale di via Orrico e particelle limitrofe.

mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;

2. **di dare incarico** al geom. Pasquale Russo con studio in Meta alla Piazza Vittorio Veneto, 2, per l'accatastamento del centro sportivo "Campi di Cerio" ed il rilievo catastale di via Orrico e particelle limitrofe;
3. **di impegnare**, a tal fine, a favore del geom. Pasquale Russo con studio in Meta alla Piazza Vittorio Veneto, 2, C.F. RSS PQL 69H19 L845Y l'importo complessivo di € **4.460,00** (€ 4.000,00 come compenso, € 300,00 come spese ed € 160,00 quale contributo Cassa Geometri 4%):
  - per i lavori di accatastamento del centro sportivo "Campi di Cerio" € **2.646,00** (€ 2.400,00 come compenso, € 150,00 come spese ed € 96,00 quale contributo Cassa Geometri 4%) al Codice di Bilancio **1.01.2.0202** - Capitolo **188520** del bilancio corrente disponibili;
  - per il rilievo catastale di via Orrico e particelle limitrofe € **1.814,00** (€ 1.600,00 come compenso, € 150,00 come spese ed € 64,00 quale contributo Cassa Geometri 4%) al Codice di Bilancio **10.05.2.0202** - Capitolo **310007** del bilancio corrente disponibili;
4. **di dare atto**, come risulta dal Documento di Regolarità Contributiva online Cassa Geometri del 3/3/2021, che la posizione contributiva del geom. Pasquale Russo, matricola 798168J, **RISULTA REGOLARE**;
5. **di dare atto** che:
  - a. il Responsabile Unico del Procedimento, come individuato ai sensi dell'art. 31, d. lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della l. n. 241/90, è l'arch. Filippo Di Martino;
  - b. la liquidazione avverrà con successivo atto determinativo a seguito di presentazione di regolare fattura;
  - c. la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - d. il controllo dei requisiti in capo all'affidatario avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e del relativo Allegato XVII;
  - e. risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione che avverrà nell'anno in corso;
  - f. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., **si attesta** che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
  - g. a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
  - h. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  - i. successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**  
**f.to arch. Filippo Di Martino**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 471**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **INCARICO PER ACCATASTAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO "CAMPI DI CERIO" E RILIEVO CATASTALE DI VIA ORRICO E PARTICELLE LIMITROFE - CIG ZD5315A5AB - AFFIDAMENTO AL GEOM. RUSSO PASQUALE**

Nr. adozione settore: **154** Nr. adozione generale: **469**

Data adozione: **14/04/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/04/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.