

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267)

Li

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Angelo Regnani

.....

in data copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Messo comunale

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE
arch. Silvia Lucidi

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune sul sito www.comune.allumiere.rm.it per rimanervi quindici giorni consecutivi a partire dal

li

IL MESSO COMUNALE

.....



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

DETERMINAZIONE N. 302 DEL 17.08.2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE –Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva. CIG 7137667D21

L'anno duemilaDICIASSETTE il giorno Diciassette del mese di Agosto

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con la determinazione a contrarre n. 178 del 12.05.2017, si è dato avvio alla procedura di gara, mediante approvazione dell'avviso per lo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla manifestazione di interesse da parte delle cooperative sociali di tipo B) per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del **SERVIZIO DI DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE** da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016, utilizzando gara informale, tra almeno cinque concorrenti idonei, ove esistenti, attraverso RdO da espletarsi sul MEPA, tra operatori iscritti al corrispondente bando Mepa denominato "**SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale**", per un importo a base d'asta di € 90.917,28 oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;
- con il citato atto sono stati approvati il Capitolato, D.u.v.r.i, Avviso esplorativo, Istanza di partecipazione;
- l'Avviso è stato pubblicato in data 16.05.2017 prot.4348, sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara" nonché all'Albo Pretorio, ed è stato fissato il termine del 31.05.2017 alle ore 12.00 per la presentazione delle istanze da parte delle cooperative interessate;
- alla data di scadenza fissata sono pervenute n. 4 istanze;
- con determinazione n. 211 del 5.06.2017, per le motivazioni ivi contenute, sono state invitate soltanto due ditte, in possesso dei requisiti, e due sono state invece escluse per mancanza dei requisiti;
- con la citata determinazione è stato preso atto delle cooperative, risultanti in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, da invitare alla procedura, è stato stabilito di ricorrere al sistema

AVCPASS per la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario e di richiedere il relativo PASSOE all'operatore economico partecipante, così come meglio precisato nel disciplinare di gara allegato, ed è stata la relativa documentazione di gara;

- dopo la scadenza fissata per il 29.06.2017 – ore 10,00 – considerato che, la scelta della migliore offerta avveniva con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto con determinazione n. 247 del 29.06.2017 alla nomina delle due Commissioni, quella di gara e quella giudicatrice con, come previsto dal comma 1 dell'art.77 del D.Lgs 50/2016 nonché dagli atti di gara;

-con determinazione n. 263 del 10.07.2017, per le motivazioni ivi contenute, è stato preso atto del verbale del 4.07.2017 ed è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio di **"PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE"** attraverso la riproposizione della procedura, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016, mediante nuova RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), riservandone la partecipazione alle due sole ditte che hanno già presentato manifestazione di interesse alla procedura indetta ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) e sono state ammesse con determinazione n.211 del 5.06.2017 e di provvedere ad annullare il cig relativo all'rdo n.1606847 e di richiederne uno nuovo sull'apposito portale Simog;

-con il citato atto è stato stabilito altresì di dover abbreviare i termini di presentazione della nuova documentazione, chiedendo alle due ditte l'espressa accettazione della riduzione dei termini previsti per la relativa presentazione delle offerte, in quanto trattasi di servizi essenziali prossimi alla scadenza;

- che le ditte in possesso dei requisiti ed invitate a partecipare alla procedura risultano le seguenti:

1) ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001CF. 07539660584;

2) UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f. /n. P.iva 01772400709;

-con il citato atto è stata approvata la documentazione per la partecipazione alla gara relativa al servizio di **PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE** per l'anno 2017 – 2018, già predisposta e rettificata solo per il relativo codice CIG7137667D21 ed è stato riapprovato il quadro economico dando atto che l'importo complessivo del servizio ammonta a complessivi € 101.359,008 di cui € 92.117,28 per costo complessivo dell'appalto comprensivo di € 1.200,00 per oneri della sicurezza, ed € 9.241,728 per somme a disposizione della S.A.;

-dopo la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta fissata alle ore 10:00 del 24.07.2017, con determinazione n. 278 del 24.07.2017 si è provveduto, ai sensi del comma 1 dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, alla nomina della commissione di gara e della commissione giudicatrice, come risulta dai verbali di gara;

CONSIDERATO CHE:

-come risulta dai verbali di gara n.1-2--del 25.07.2017, n. 3-4 del 27.07.2017 e n. 5 del 14.08.2017, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con **94,30 punti complessivi** totalizzati, la migliore offerta è risultata quella della COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n.1-2--del 25.07.2017, n. 3-4 del 27.07.2017 e n. 5 del 14.08.2017, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali

risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede a Campobasso, al costo complessivo offerto di € 86.144,12 (Ottantaseimilacentoquarantaquattro/12), di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza;

-Di aggiudicare definitivamente l'appalto del servizio di pulizia degli spazi pubblici nel Comune di Allumiere alla COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede a Campobasso al costo complessivo offerto di € 86.144,12 (Ottantaseimilacentoquarantaquattro/12), di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso percentuale;

-Di riapprovare il quadro economico dell'opera , a seguito della presente aggiudicazione, articolato secondo il seguente prospetto:

Costo complessivo dell'appalto	€ 86.144,12
Di cui per :	
Costo del servizio al netto del ribasso offerto	€ 84.944,12
Costo attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.200,00
Sommano:	
Iva 10% sul costo complessivo dell'appalto	€ 8.614,412
Spese per autorità di vigilanza	€ 30,00
Totale costi:	€ 94.788,532

- di dare atto che si procederà all'accertamento del possesso in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti di carattere generale così come previsto dalla legge;

- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art.32 co 7 del Dlgs 50/2016;

-Di dare atto che in esito al verbale n. 3 del 27.07.2017 con nota n. 7401 del 31.07.2017 è stata comunicata alla ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere l'esclusione dalla procedura posta in essere;

- Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 94.788,532 trova copertura sul capitolo di spesa 455 bil. armonizzato n. 09.03.1 del Bilancio per l'Esercizio 2017/2019 secondo la seguente ripartizione:

- 47.394,266 cap. 455 bil. Arm. n. 09.03.1- Bilancio per l'Esercizio anno 2017;

- 47394,266 cap. 455 bil. Arm. n. 09.03.1- Bilancio per l'Esercizio anno 2018;

-Di prendere atto che il bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/3/2017;

-Di disporre che il presente atto abbia immediata efficacia.

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE
(arch. Silvia Lucidi)





COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI
NEL COMUNE DI ALLUMIERE – CIG 7137667D21

Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno VENTICINQUE del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILADICIASSETTE alle ore 10.20 nella sede comunale, la commissione di gara così composta:

- Presidente : Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
- Commissario: dott. Lavagnini Claudio, Segretario comunale;
- Commissario: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive;

PREMESSO CHE :

- con la determinazione a contrarre n. 178 del 12.05.2017, si è dato avvio alla procedura di gara, mediante approvazione dell'avviso per lo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla manifestazione di interesse da parte delle cooperative sociali di tipo B) per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del **SERVIZIO DI DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE** da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016, utilizzando gara informale, tra almeno cinque concorrenti idonei, ove esistenti, attraverso RdO da espletarsi sul MEPA, tra operatori iscritti al corrispondente bando Mepa denominato "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale", per un importo a base d'asta di € 90.917,28 oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;
- con il citato atto sono stati approvati il Capitolato, D.u.v.r.i, Avviso esplorativo, Istanza di partecipazione;
- l'Avviso è stato pubblicato in data 16.05.2017 prot.4348, sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara" nonché all'Albo Pretorio, ed è stato fissato il termine del 31.05.2017 alle ore 12.00 per la presentazione delle istanze da parte delle cooperative interessate;
- alla data di scadenza fissata sono pervenute n. 4 istanze;

R

- con determinazione n. 211 del 5.06.2017 , per le motivazioni ivi contenute, state invitate soltanto due ditte, in possesso dei requisiti, e due sono state invece escluse per mancanza dei requisiti;
 - con il citato atto è stato preso atto delle cooperative, risultanti in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso , da invitare alla procedura, è stato stabilito di ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario e di richiedere il relativo PASSOE all'operatore economico partecipante, così come meglio precisato nel disciplinare di gara allegato, e sono stati approvati lo schema per documentazione di gara costituita;
 - dopo la scadenza fissata per il 29.06.2017 – ore 10,00 – considerato che, la scelta della migliore offerta avveniva con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto con determinazione n. 247 del 29.06.2017 alla nomina delle due Commissioni, quella di gara e quella giudicatrice con, come previsto dal comma 1 dell'art.77 del D.Lgs 50/2016 nonché dagli atti di gara;
 - con determinazione n. 263 del 10.07.2017, per le motivazioni ivi contenute, è stato preso atto del verbale del 4.07.2017 ed è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio di "**PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE**" attraverso la riproposizione della procedura , da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016, mediante nuova RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), riservandone la partecipazione alle due sole ditte che hanno già presentato manifestazione di interesse alla procedura indetta ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) e sono state ammesse con determinazione n.211 del 5.06.2017 e di provvedere ad annullare il cig relativo all'rdo n.1606847 e di richiederne uno nuovo sull'apposito portale Simog;
 - con il citato atto è stato stabilito altresì di dover abbreviare i termini di presentazione della nuova documentazione, chiedendo alle due ditte l'espressa accettazione della riduzione dei termini previsti per la relativa presentazione delle offerte, in quanto trattasi di servizi essenziali prossimi alla scadenza;
 - che le ditte in possesso dei requisiti ed invitate a partecipare alla procedura risultano le seguenti:
 - 1) ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001CF. 07539660584;
 - 2) UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f. /n. P.iva 01772400709;
 - con il citato atto è stata approvata la documentazione per la partecipazione alla gara relativa al servizio di **PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI NEL COMUNE DI ALLUMIERE** per l'anno 2017 – 2018, già predisposta e rettificata solo per il relativo codice CIG7137667D21 ed è stato riapprovato il quadro economico dando atto che l'importo complessivo del servizio ammonta a complessivi € 101.359,008 di cui € 92.117,28 per costo complessivo dell'appalto comprensivo di € 1.200,00 per oneri della sicurezza, ed € 9.241,728 per somme a disposizione della S.A.;
 - dopo la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta fissata alle ore 10:00 del 24.07.2017, con determinazione n. 278 del 24.07.2017 si è provveduto, ai sensi del comma 1 dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, alla nomina della commissione di gara e della commissione giudicatrice che risultano così composte
- COMMISSIONE DI GARA** i seguenti dipendenti comunali:
- Presidente : la sottoscritta Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
 - Commissario: dott. Lavagnini Claudio, Segretario comunale;
 - Commissario: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive;
- **COMMISSIONE GIUDICATRICE:**
- Presidente: dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio;

- Commissario: geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- Commissario :Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

Tutto ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI GARA

provvede all'apertura della seduta pubblica attraverso l'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione Amministrativa;

Si da atto che risultano pervenute entro i termini le offerte delle seguenti cooperative:

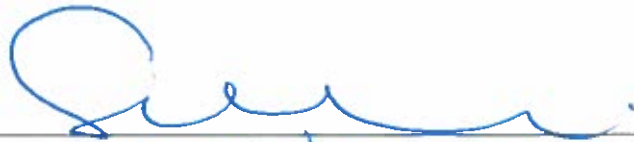
- 1) ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001CF. 07539660584;
- 2) UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f. /n. P.iva 01772400709;

Rilevata la regolarità di tutta la documentazione amministrativa presentata per entrambe le cooperative partecipanti, provvede all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica.

Rilevata la presenza di tutta la documentazione richiesta per entrambi i partecipanti, dichiara chiusa la seduta pubblica e consegna alla commissione giudicatrice la documentazione relativa alle offerte tecniche che si riunirà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei punteggi.

Allumiere li, 25.07.2017

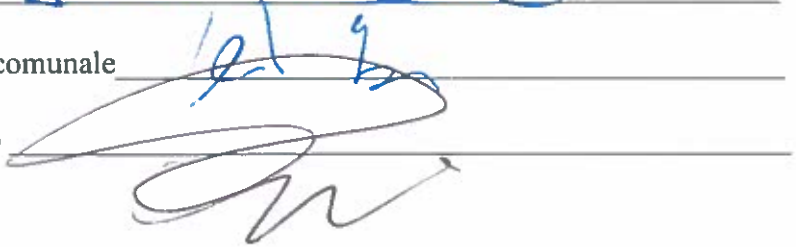
Arch. Silvia Lucidi- Presidente



Dott. Lavagnini Claudio- Segretario comunale



Dott. Regnani Angelo - Commissario





COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI
NEL COMUNE DI ALLUMIERE – CIG 7137667D21

Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **13.00** nella sede comunale, la commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente:** dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario:** geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario :** Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

Premesso che sono pervenute due offerte tecniche facenti capo alle seguenti cooperative:

- 1) **ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL** con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001CF. 07539660584;
- 2) **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f. /n. P.iva 01772400709;

Che le offerte tecniche si compongono, così come richiesto dagli atti di gara, di:

- scheda tecnica;
- Modello relazione tecnica e metodologica- offerta tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto;

Premesso che, così come previsto dal disciplinare di gara approvato, l'appalto sarà aggiudicato secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata secondo i seguenti criteri di valutazione su un punteggio massimo di **100 punti** di cui **80 per l'offerta tecnica** e **20 per l'offerta economica** come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI OFFERTA	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	
	A) CARATTERISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	40	80
	B) PROGETTO SOCIALE	20	
	C) PROPOSTA MIGLIORATIVA A PARITA' DI OFFERTA ECONOMICA	20	
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta	20	
TOTALE		100	

a) Offerta tecnica-punteggio massimo 80 punti così attribuiti:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	TIPOLOGIA DEL PARAMETRO
<u>CRITERIO A</u> CARATTERISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO <u>PUNTI MAX 40</u>	Sub – criterio A1 Modalità di esecuzione del servizio. Punti max 25	PARAMETRO QUALITATIVO. Fatta salva la coerenza con le indicazioni del Capitolato, saranno valutate maggiormente le proposte che costituiscano un effettivo miglioramento rispetto agli standard del capitolato, senza la diminuzione delle condizioni di sicurezza. PUNTI 25
	Sub – criterio A2 Tempistiche di intervento Punti max 15	PARAMETRO QUANTITATIVO. Tempo di intervento (espresso in giorni naturali e consecutivi), in caso di interventi straordinari richiesti della S.A. – Ribasso rispetto al tempo indicato in sede di Capitolato PUNTI 15
<u>CRITERIO B</u> PROGETTO SOCIALE <u>PUNTI MAX 20</u>	Sub – criterio B1 Modalità di selezione e reclutamento del personale svantaggiato in forza all'Operatore Economico per l'esecuzione dell'appalto. Punti max 20	PARAMETRO QUALITATIVO. Modalità di individuazione del profilo dei lavoratori da inserire (in autonomia, in collaborazione con servizio sociale o socio-sanitario, etc). PUNTI 5
		PARAMETRO QUANTITATIVO. Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nei servizi oggetto dell'appalto (con l'indicazione dell'orario di lavoro e del numero di personale impiegato, svantaggiato e non). Sarà valutato il monte ore complessivo del personale impiegato. PUNTI 5
		PARAMETRO QUALITATIVO. Strumenti di sostegno e accompagnamento nei confronti dei lavoratori svantaggiati, precisando l'eventuale presenza di tutor (con adeguata preparazione professionale), l'attivazione di

		borse lavoro, tirocini e/o stage. PUNTI 10
<u>CRITERIO C</u> <u>PROPOSTE</u> <u>MIGLIORATIVE A</u> <u>PARITA' DI</u> <u>OFFERTA'</u> <u>ECONOMICA</u> <u>Punti max 20</u>	Sub-criterio C1 Punti max 20	PARAMETRO QUANTITATIVO Numero di interventi per la rimozione dei rifiuti accumulati in modo abusivo nelle aree periurbane o agricole PUNTI 20

L'offerta tecnica farà parte integrante delle condizioni di contratto in caso di aggiudicazione in favore dell'impresa offerente.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata secondo il metodo aggregativo compensatore di cui Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, mediante l'attribuzione, di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

\sum = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e poi si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate come appresso meglio specificato.

I coefficienti $V(a)_i$, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-elemento di cui sopra saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

NB: Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

b) Determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari.

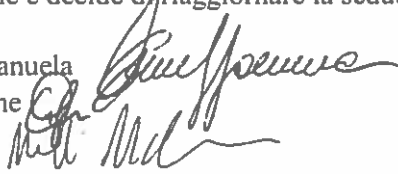
Il punteggio relativo a ciascun sub-elemento sarà dato dal prodotto del coefficiente come sopra attribuito per il massimo punteggio attribuibile per il sub-elemento in considerazione.

Qualora un partecipante non raggiunga **almeno il 60% del punteggio complessivamente riservato alla stessa offerta tecnica (qualità), (quindi complessivi punti 48), non si procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica** e lo stesso concorrente sarà escluso dal procedimento di aggiudicazione.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dopo aver iniziato a valutare le offerte tecniche , alle ore 13:30 per esigenze di servizio sospende la seduta riservata di valutazione e decide di riaggiornare la seduta al giorno 27.07.2017.

- Dott.ssa Sgamma Emanuela
- geom. Agostini Simone
- Sig.ra Maffei Nadia



Handwritten signatures of the commission members: Emanuela Sgamma, Simone Agostini, and Nadia Maffei.



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI
NEL COMUNE DI ALLUMIERE – CIG 7137667D21**

**Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36,
comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **9.00** nella sede comunale, la commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente:** dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario:** geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario :** Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte

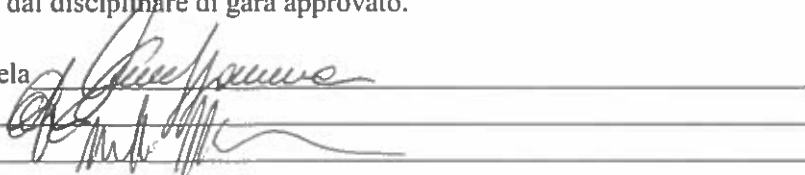
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE, valutate le offerte presentate dalle due cooperative partecipanti mette a verbale che dai punteggi assegnati in relazione ai criteri fissati dal disciplinare risulta quanto segue:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	TIPOLOGIA DEL PARAMETRO	PUNTEGGIO ASSEGNATO ALFA SOC. COOP.SOC.CRIST .ARL	PUNTEGGIO ASSEGNATO UNIVERSO SOCIALE ONLUS
<u>CRITERIO A</u> <u>CARATTERISTICHE</u> DI <u>ESECUZIONE</u> DEL <u>SERVIZIO</u>	Sub – criterio A1 Modalità di esecuzione del servizio.	PARAMETRO QUALITATIVO. Fatta salva la coerenza con le indicazioni del Capitolato, saranno valutate maggiormente le proposte che costituiscano un effettivo miglioramento rispetto agli standard del capitolato, senza la diminuzione delle condizioni di sicurezza. PUNTI 25	0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x25= 20	1 - 1 - 0,8 media 0,933 1x25= 23,3
<u>PUNTI MAX 40</u>	Punti max 25			

	Sub – criterio A2 Tempistiche di intervento Punti max 15	PARAMETRO QUANTITATIVO. Tempo di intervento (espresso in giorni naturali e consecutivi), in caso di interventi straordinari richiesti della S.A. – Ribasso rispetto al tempo indicato in sede di Capitolato PUNTI 15	0 - 0 - 0 media 0 0x15= 0	1 - 1 - 1 media 1 1x15= 15
CRITERIO B PROGETTO SOCIALE PUNTI MAX 20	Sub – criterio B1 Modalità di selezione e reclutamento del personale svantaggiato in forza all'Operatore Economico per l'esecuzione dell'appalto. Punti max 20	PARAMETRO QUALITATIVO. Modalità di individuazione del profilo dei lavoratori da inserire (in autonomia, in collaborazione con servizio sociale o socio-sanitario, etc). PUNTI 5	0,6 - 0,6 - 0,6 media 0,6 0,6x5= 3	1 - 1 - 1 media 1 1x5= 5
		PARAMETRO QUANTITATIVO. Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nei servizi oggetto dell'appalto (con l'indicazione dell'orario di lavoro e del numero di personale impiegato, svantaggiato e non). Sarà valutato il monte ore complessivo del personale impiegato. PUNTI 5	0,4 - 0,4 - 0,4 media 0,4 0,4x5= 2	1 - 1 - 1 media 1 1x5= 5
		PARAMETRO QUALITATIVO. Strumenti di sostegno e accompagnamento nei confronti dei lavoratori svantaggiati, precisando l'eventuale presenza di tutor (con adeguata preparazione professionale), l'attivazione di borse lavoro, tirocini e/o stage. PUNTI 10	0 - 0 - 0 media 0 0x10= 0	1 - 1 - 1 media 1 0x10= 10
CRITERIO C PROPOSTE MIGLIORATIVE A PARITA' DI OFFERTA' ECONOMICA Punti max 20	Sub-criterio C1 Punti max 20	PARAMETRO QUANTITATIVO Numero di interventi per la rimozione dei rifiuti accumulati in modo abusivo nelle aree periurbane o agricole PUNTI 20	0,4 - 0,6 - 0,6 media 0,6 0,533x20= 10,7	0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x20= 16
PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO A CIASCUN CONCORRENTE			35,70	74,30

La commissione giudicatrice attribuisce sul portale i predetti punteggi e chiude la seduta, dando atto che si dovrà provvedere alla non ammissione, per la ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, con conseguente esclusione dell'offerente, in quanto la stessa non ha raggiunto almeno il 60% del punteggio complessivamente riservato all'offerta tecnica (48 punti) così come previsto dal disciplinare di gara approvato.

- Dott.ssa Sgamma Emanuela
- geom. Agostini Simone
- Sig.ra Maffei Nadia





COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI
NEL COMUNE DI ALLUMIERE – CIG 7137667D21

Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **13.07** nella sede comunale, la commissione di gara così composta:

- **Presidente** : Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
- **Commissario**: dott. Lavagnini Claudio, Segretario comunale;
- **Commissario**: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive;

riunitasi assieme alla commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente**: dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario**: geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario** : Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

Rilevato che, come risulta dal verbale n.3 redatto in data odierna dalla commissione giudicatrice, è ammessa alla fase finale di apertura della busta economica la seguente cooperativa:

-UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f. /n. P.iva 01772400709;

Provvede all'apertura della busta contenente offerta economica e da atto che la predetta Cooperativa , la quale ha presentato offerta conforme e regolarmente firmata digitalmente, ha offerto di svolgere il servizio oggetto dell'appalto per il seguente importo:

€ 86.144,12 (Ottantaseimilacentoquarantaquattro/12).

Essendo questa l'unica offerta ammessa e dunque la migliore offerta risultano assegnati 20 punti all'offerta economica.

Preso atto che la cooperativa UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Campobasso ha dunque ottenuto un punteggio complessivo di **94,30 punti complessivi**, di cui n. 74,30 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta

economica, e che essendo il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara) la Commissione dichiara l'offerta ANOMALA;

Affinché Questa Stazione appaltante, possa procedere alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016, e possa eventualmente provvedere all'aggiudicazione provvisoria, la stessa dispone di assegnare un termine non inferiore a 15 gg a partire dalla data odierna, affinché la citata cooperativa economici fornisca, per iscritto, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta in quanto l'offerta di che trattasi appare anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Dando atto che, così come previsto dal co. 4 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, le spiegazioni richieste possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Dando altresì atto che, Questa Stazione Appaltante potrà provvedere ad escludere l'offerta nei casi previsti al co. 5 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e che, così come previsto dal comma 6 del citato articolo, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Alle ore 13,30 la seduta viene chiusa .

Allumiere li, 27.07.2017

- Arch. Silvia Lucidi
- Dott. Lavagnini Claudio
- Dott. Regnani Angelo
- Dott.ssa Sgamma Emanuela
- geom. Agostini Simone
- Sig.ra Maffei Nadia





COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI PUBBLICI
NEL COMUNE DI ALLUMIERE – CIG 7137667D21

Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016

VERBALE DI GARA N. 5

Il giorno **QUATTORDICI** del mese di **AGOSTO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **10.40** nella sede comunale, la commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente:** dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario:** geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario :** Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

Premesso che

-con verbale di gara n. 4 del 27.07.2017, era risultato che con 94,30 punti complessivi totalizzati, la migliore offerta fosse quella della COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS, ma che la stessa, avendo ottenuto un punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), era stata ritenuta dalla presente Commissione ANOMALA;

-con nota n. 7244 del 27.07.2017 Questa S.A. ha richiesto alla citata cooperativa, al fine procedere alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016, e provvedere eventualmente all'aggiudicazione provvisoria, di fornire, per iscritto, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell' offerta, entro il termine perentorio, a pena di esclusione delle ore 10:00 dell' 11.08.2017;

-essendo pervenuti, attraverso note 7563 del 04.08.2017 e 7800 ore 8,44 dell'11.08.2017, entro i termini fissati, i chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016;

LA COMMISSIONE

-valutati , ai sensi dell'art. 97 co. 4-5-6 del Dlgs 50/2017, i giustificativi prodotti a chiarimenti dell'offerta presentata, e ritenuti gli stessi accettabili;

Preso atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità dell' offerta presentata

DISPONE

- di provvedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sul portale del Mercato elettronico, a favore della COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede a Campobasso, al costo complessivo offerto di

€ 86.144,12 (Ottantaseimilacentoquarantaquattro/12), di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza fatti salvi i provvedimenti in capo a Questa S.A in merito all'aggiudicazione provvisoria e definitiva.
Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 11.00, dichiara chiusa la seduta e rimette l'offerta pervenuta al Rup per le verifiche di competenza.

Allumiere li, 14.08.2017

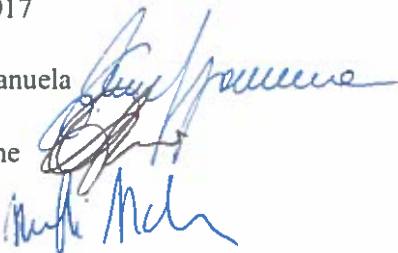
• Dott.ssa Sgamma Emanuela

•

• geom. Agostini Simone

•

• Sig.ra Maffei Nadia

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Dott.ssa Sgamma Emanuela, the second for geom. Agostini Simone, and the third for Sig.ra Maffei Nadia. The signatures are written in a cursive style.