

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267)

Li

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Angelo Regnani

in data copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Messo comunale

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE
arch. Silvia Lucidi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune sul sito www.comune.allumiere.rm.it per rimanervi quindici giorni consecutivi a partire dal

li

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

DETERMINAZIONE N. 301 DEL 17.08.2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI ALLUMIERE -Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva. CIG 70749197D9

L'anno duemilaDICIASSETTE il giorno Diciassette del mese di Agosto

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con la determinazione a contrarre n. 178 del 12.05.2017, si è dato avvio alla procedura di gara, mediante approvazione dell'avviso per lo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla manifestazione di interesse da parte delle cooperative sociali di tipo B) per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNE DI ALLUMIERE** da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016, utilizzando gara informale, tra almeno cinque concorrenti idonei, ove esistenti, attraverso RdO da espletarsi sul MEPA, tra operatori iscritti al corrispondente bando Mepa denominato "**Facility Management Urbano / Verde Pubblico**", per un importo a base d'asta di € 80.168,58 oltre € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;
- con il citato atto sono stati approvati il Capitolato, D.u.v.r.i, Avviso esplorativo, Istanza di partecipazione;
- l'Avviso è stato pubblicato in data 15.05.2017 prot.4308, sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara" nonché all'Albo Pretorio, ed è stato fissato il termine del 30.05.2017 alle ore 12.00 per la presentazione delle istanze da parte delle cooperative interessate;
- con determinazione n. 232 del 21.06.2017 è stato approvato il seguente elenco delle cooperative da invitare alla procedura di gara indetta tra quelle che hanno manifestato interesse e che possiedono i requisiti richiesti:
 - GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Via dei Malatesta , 46-00164- Roma- - n. C.f. /n. P.iva 12514851000 Prot. n. 4687 del 23.05.2017;
 - ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere - 00059- n. P.iva 01801061001 CF. 07539660584 Prot. n. 4945 del 30.05.2017 ore 11:34;

- UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f./n. P.iva 01772400709 Prot. n. 4960 del 30.05.2017 ore 11:52 arrivo;
- SOCIETÀ COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Via Pomona n.63 – 00158 Roma - n. C.f 07066980587 /n. P.iva 01677801001 Prot. n. 4740 del 25.05.2017, la quale è ammessa con riserva, dando atto che l'eventuale aggiudicazione del servizio ed il conseguente contratto riporteranno, nei rispettivi atti di aggiudicazione e contratto, la clausola vincolante il prosieguo dell'esecuzione del servizio alla condizione risolutiva rappresentata dal mancato esito positivo della pratica di censimento degli iscritti all'Albo e che la ditta in questione dovrà sottoscrivere tale clausola risolutiva;

-allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte sul Mepa fissato per le ore 10:00 del giorno 25.07.2017 sono pervenute le seguenti offerte:

- GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Via dei Malatesta , 46-00164- Roma- - n. C.f./n. P.iva 12514851000;
- ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001 CF. 07539660584;
- UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso C.f./n. P.iva 01772400709;

-con determinazione n. 280 del 25.07.2017 sono state nominate le commissioni di gara e giudicatrice così composte:

COMMISSIONE DI GARA i seguenti dipendenti comunali:

- Presidente : la sottoscritta Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
- Commissario: Sig.ra Bartoli Sandra, Settore 4° Servizi Generali e di Supporto, cat. C2;
- Commissario: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Pubblica Istruzione, Cultura, Sport e Turismo;

- COMMISSIONE GIUDICATRICE:

- Presidente: dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- Commissario: geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- Commissario: Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

CONSIDERATO CHE:

come risulta dai verbali di gara n.1 del 26.07.2017, n. 2-3-4 del 27.07.2017 e n. 5 del 14.08.2017, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con 98 punti complessivi totalizzati, la migliore offerta è risultata quella della COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n.1 del 26.07.2017, n. 2-3-4 del 27.07.2017 e n. 5 del 14.08.2017, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede a Campobasso, al costo complessivo offerto di **€75.158,04 (Euro Settantacinquemilacentocinquantotto/04)**, di cui **€ 800,00** per oneri della sicurezza;

-Di aggiudicare definitivamente l'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico nel Comune di Allumiere alla COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede a Campobasso al costo complessivo offerto di €75.158,04 (Euro Settantacinquemilacentocinquantotto/04), di cui € 800,00 per oneri della sicurezza, a fronte del costo a base d'asta di € 80.968,58 comprensivi di € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso percentuale;

-Di riapprovare il quadro economico dell'opera , a seguito della presente aggiudicazione, articolato secondo il seguente prospetto

Costo complessivo dell'appalto	€ 75.158,04
Di cui per :	
Costo del servizio al netto del ribasso offerto	€ 74.358,04
Costo attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 800,00
	Sommano:
Iva 22% sul costo complessivo dell'appalto	€ 16.534,76
Spese per autorità di vigilanza	€ 30,00
Totale costi:	€ 91.722,80

- di dare atto che si procederà all'accertamento del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria ed a quella che segue in graduatoria (GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL), dei requisiti di carattere generale così come previsto dalla legge;

- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art.32 co 7 del Dlgs 50/2016;

-Di dare atto che in esito al verbale n. 3 del 27.07.2017 con nota n. 7400 del 31.07.2017 è stata comunicata alla ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere l'esclusione dalla procedura posta in essere;

-Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 91.722,80 trova copertura sui seguenti capitoli:

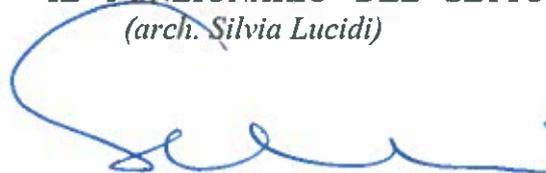
- € 45.861,40 capitolo di spesa 476 bil. 09.05.1 armonizzato n. del Bilancio per l'Esercizio 2017/2019 per l'anno 2017 ;

- € 45.861,40 capitolo di spesa 541 bil. 12.09.1 armonizzato n. del Bilancio per l'Esercizio 2017/2019 per l'anno 2018 ;

-Di prendere atto che il bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/3/2017;

-Di disporre che il presente atto abbia immediata efficacia.

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE
(arch. Silvia Lucidi)





COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL
COMUNE DI ALLUMIERE - CIG 70749197D9**

**Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36,
comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **11.00** nella sede comunale si è riunita la commissione di gara così composta:

- **Presidente** : Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
- **Commissario**: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive;
- **Commissario e Segretario verbalizzante**: Sig.ra Bartoli Sandra, Settore 4° Servizi Generali e di Supporto, cat. C2;

PREMESSO CHE:

-con la determinazione a contrarre n. 178 del 12.05.2017, si è dato avvio alla procedura di gara, mediante approvazione dell'avviso per lo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla manifestazione di interesse da parte delle cooperative sociali di tipo B) per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNE DI ALLUMIERE** da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016, utilizzando gara informale, tra almeno cinque concorrenti idonei, ove esistenti, attraverso RdO da espletarsi sul MEPA, tra operatori iscritti al corrispondente bando Mepa denominato "**Facility Management Urbano / Verde Pubblico**", per un importo a base d'asta di € 80.168,58 oltre € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;

-con il citato atto sono stati approvati il Capitolato, D.u.v.r.i, Avviso esplorativo, Istanza di partecipazione;

- l'Avviso è stato pubblicato in data 15.05.2017 prot.4308, sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara" nonché all'Albo Pretorio, ed è stato fissato il termine del 30.05.2017 alle ore 12.00 per la presentazione delle istanze da parte delle cooperative interessate;

-con determinazione n. 232 del 21.06.2017 è stato approvato il seguente elenco delle cooperative da invitare alla procedura di gara indetta tra quelle che hanno manifestato interesse e che possiedono i requisiti richiesti:

- GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Via dei Malatesta , 46-00164- Roma- - n. C.f. /n. P.iva 12514851000 Prot. n. 4687 del 23.05.2017;
- ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001 CF. 07539660584 Prot. n. 4945 del 30.05.2017 ore 11:34;
- UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso n. C.f. /n. P.iva 01772400709 Prot. n. 4960 del 30.05.2017 ore 11:52 arrivo;
- SOCIETÀ COOPERATIVA 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Via Pomona n.63 – 00158 Roma - n. C.f 07066980587 /n. P.iva 01677801001 Prot. n. 4740 del 25.05.2017, la quale è ammessa con riserva, dando atto che l'eventuale aggiudicazione del servizio ed il conseguente contratto riporteranno, nei rispettivi atti di aggiudicazione e contratto, la clausola vincolante il prosieguo dell'esecuzione del servizio alla condizione risolutiva rappresentata dal mancato esito positivo della pratica di censimento degli iscritti all'Albo e che la ditta in questione dovrà sottoscrivere tale clausola risolutiva;

-allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte sul Mepa fissato per le ore 10:00 del giorno 25.07.2017 sono pervenute le seguenti offerte:

- GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Via dei Malatesta , 46-00164- Roma- - n. C.f. /n. P.iva 12514851000;
- ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001 CF. 07539660584;
- UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso C.f. /n. P.iva 01772400709;

Tutto ciò premesso, alle ore 11.09 la Commissione di Gara procede all' apertura buste amministrative, rilevato che per le cooperative GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL e ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL sono presenti tutti i documenti amministrativi richiesti mentre per la cooperativa UNIVERSO SOCIALE ONLUS si è constatata la carenza della seguente documentazione:

-Cauzione provvisoria;

-Pass-oe .

La procedura viene sospesa per il ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 co. 9 del D.lgs 50/2016 in quanto la carenza della documentazione relativa alla cauzione provvisoria, a condizione che quest'ultima sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti le previsioni del Codice può essere integrata .

Viene disposto che la suddetta Cooperativa provveda a trasmettere a mezzo pec all'indirizzo **comuncallumiere@pec.it** , **entro il termine perentorio del 28.07.2017 alle ore 9:00**, a pena di esclusione, previo versamento della sanzione pecuniaria fissata nell'uno per mille del valore della gara e cioè pari € 80,97 sul cc postale n. 26170001 intestato a Comune di Allumiere- Servizio Tesoreria, la documentazione di cui la stessa risulta carente.

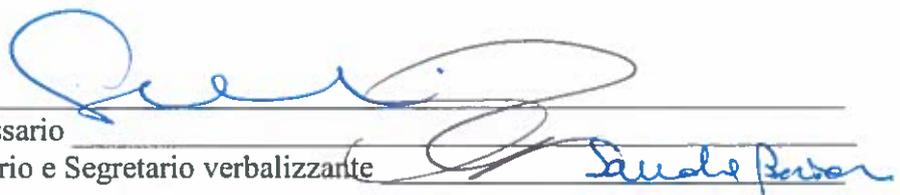
Per quanto riguarda il Pass-oe lo stesso è stato tuttavia già verificato sul portale di Anac.

Allumiere li, 26.07.2017

Arch. Silvia Lucidi– Presidente

Dott. Regnani Angelo - Commissario

Sig.ra Bartoli Sandra Commissario e Segretario verbalizzante





COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL
COMUNE DI ALLUMIERE - CIG 70749197D9**

**Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36,
comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **10.15** nella sede comunale si è riunita la commissione di gara così composta:

- **Presidente** : Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
- **Commissario**: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive;
- **Commissario e Segretario verbalizzante**: Sig.ra Bartoli Sandra, Settore 4° Servizi Generali e di Supporto, cat. C2;

-premesse che con verbale del 26.07.2017 la seduta pubblica di gara è stata sospesa per il ricorso al soccorso istruttorio da parte della cooperativa **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso per documentazione amministrativa mancante;

-che la stessa entro i termini fissati per l'integrazione della documentazione richiesta ha trasmesso in data 27.07.2017 con n. prot 7228 tutta la documentazione richiesta;

la **COMMISSIONE DI GARA** provvede all'apertura del portale e rilevata la regolarità di tutta la documentazione amministrativa presentata per tutte le cooperative partecipanti, provvede all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica.

Rilevata la presenza di tutta la documentazione richiesta per tutti i partecipanti, dichiara chiusa alle ore 11:03 la seduta pubblica e consegna la documentazione relativa alle offerte tecniche alla commissione giudicatrice che si riunirà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei punteggi.

Allumiere li, 27.07.2017

Arch. Silvia Lucidi– Presidente

Dott. Regnani Angelo - Commissario

Sig.ra. Bartoli Sandra Commissario e Segretario verbalizzante



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL
COMUNE DI ALLUMIERE - CIG 70749197D9**

**Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36,
comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **11.10** nella sede comunale, la commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente:** dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario:** geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario :** Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

Premesso che sono pervenute due offerte tecniche facenti capo alle seguenti cooperative:

- **GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL** con sede in Via dei Malatesta , 46-00164- Roma- - n. C.f. /n. P.iva 12514851000;
- **ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL** con sede in Allumiere – 00059- n. P.iva 01801061001 CF. 07539660584;
- **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** con sede in Via Monte Santo 28 – 86100 Campobasso C.f. /n. P.iva 01772400709;

Che le offerte tecniche si compongono, così come richiesto dagli atti di gara, di:

-scheda tecnica;

- Modello relazione tecnica e metodologica- offerta tecnica;

Premesso che, così come previsto dal disciplinare di gara approvato,

l'appalto sarà aggiudicato secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata secondo i seguenti criteri di valutazione su un punteggio massimo di **100 punti** di cui **80 per l'offerta tecnica** e **20 per l'offerta economica** come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI OFFERTA	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	
	A) CARATTERISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	40	80
	B) PROGETTO SOCIALE	20	
	C) PROPOSTA MIGLIORATIVA A PARITA' DI OFFERTA ECONOMICA	20	
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta	20	
TOTALE		100	

a) Offerta tecnica-punteggio massimo 80 punti così attribuiti:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	TIPOLOGIA DEL PARAMETRO
<u>CRITERIO A</u> CARATTERISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	Sub – criterio A1 Modalità di esecuzione del servizio. Punti max 25	PARAMETRO QUALITATIVO. Fatta salva la coerenza con le indicazioni del Capitolato, saranno valutate maggiormente le proposte che costituiscano un effettivo miglioramento rispetto agli standard del capitolato, senza la diminuzione delle condizioni di sicurezza. PUNTI 25
	Sub – criterio A2 Tempistiche di intervento Punti max 15	PARAMETRO QUANTITATIVO. Tempo di intervento (espresso in giorni naturali e consecutivi), in caso di interventi straordinari richiesti della S.A. – Ribasso rispetto al tempo indicato in sede di Capitolato PUNTI 15
<u>PUNTI MAX 40</u>		
<u>CRITERIO B</u> PROGETTO SOCIALE	Sub – criterio B1 Modalità di selezione e reclutamento del personale svantaggiato in forza all'Operatore Economico per l'esecuzione dell'appalto. Punti max 20	PARAMETRO QUALITATIVO. Modalità di individuazione del profilo dei lavoratori da inserire (in autonomia, in collaborazione con servizio sociale o socio-sanitario, etc). PUNTI 5
		PARAMETRO QUANTITATIVO. Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nei servizi oggetto dell'appalto (con l'indicazione dell'orario di lavoro e del numero di personale impiegato, svantaggiato e non). Sarà valutato il monte ore complessivo del personale impiegato. PUNTI 5
		PARAMETRO QUALITATIVO. Strumenti di sostegno e accompagnamento nei confronti dei lavoratori svantaggiati, precisando l'eventuale presenza di tutor (con adeguata preparazione professionale), l'attivazione di
<u>PUNTI MAX 20</u>		

		borse lavoro, tirocini e/o stage. PUNTI 10
<u>CRITERIO C</u> <u>PROPOSTE</u> <u>MIGLIORATIVE A</u> <u>PARITA' DI</u> <u>OFFERTA'</u> <u>ECONOMICA</u> <u>Punti max 20</u>	Sub-criterio C1 Punti max 20	PARAMETRO QUANTITATIVO Numero di interventi per la rimozione dei rifiuti accumulati in modo abusivo nelle aree periurbane o agricole PUNTI 20

L'offerta tecnica farà parte integrante delle condizioni di contratto in caso di aggiudicazione in favore dell'impresa offerente.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata secondo il metodo aggregativo compensatore di cui Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, mediante l'attribuzione, di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Pi = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

\sum = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e poi si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate come appresso meglio specificato.

I coefficienti $V(a)_i$, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-elemento di cui sopra saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto-parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

NB: Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

b) Determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari.

Il punteggio relativo a ciascun sub-elemento sarà dato dal prodotto del coefficiente come sopra attribuito per il massimo punteggio attribuibile per il sub-elemento in considerazione.

Qualora un partecipante non raggiunga **almeno il 60% del punteggio complessivamente riservato alla stessa offerta tecnica (qualità), (quindi complessivi punti 48), non si procederà**

all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica e lo stesso concorrente sarà escluso dal procedimento di aggiudicazione.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Che dai punteggi assegnati in relazione ai criteri fissati dal disciplinare risulta quanto segue:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL	PUNTEGGIO ASSEGNATO ALFA SOC. COOP.SOC.CRIST. ARL	PUNTEGGIO ASSEGNATO UNIVERSO SOCIALE ONLUS
CRITERIO A CARATTERISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	Sub – criterio A1 Modalità di esecuzione del servizio.	0,6 - 0,6 - 0,6 media 0,6 0,6x25= 15	0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x25= 20	1 - 1 - 1 media 1 1x25= 25
	Sub – criterio A2 Tempistiche di intervento	0,6 - 0,6 - 0,8 media 0,666 0,666x15= 10	0 - 0 - 0 media 0 0x10= 0	1 - 1 - 1 media 1 1x15= 15
PUNTI MAX 40	Punti max 25			
CRITERIO B PROGETTO SOCIALE	Sub – criterio B1 Modalità di selezione e reclutamento del personale svantaggiato in forza all'Operatore Economico per l'esecuzione dell'appalto. Punti max 20	0,6 - 0,6 - 0,6 media 0,6 0,6x5= 3	0 - 0 - 0 media 0 0x5= 0	0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x5=4
		0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x5= 4	0,4 - 0,4 - 0,4 media 0,4 0,4x5= 2	0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x5=4
		0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x10= 8	0 - 0 - 0 media 0 0x10= 0	1 - 1 - 1 media 1 1x10= 10
PUNTI MAX 20	Punti max 20			
CRITERIO C PROPOSTE MIGLIORATIVE A PARITA' DI OFFERTA' ECONOMICA	Sub-criterio C1 Punti max 20	0,6 - 0,6 - 0,8 media 0,666 0,666x20= 13,33	0,8 - 0,8 - 0,8 media 0,8 0,8x20= 16	1 - 1 - 1 media 1 1x20= 20
Punti max 20				
PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO A CIASCUN CONCORRENTE		53,33	38	78

La commissione giudicatrice attribuisce sul portale i predetti punteggi e chiude la seduta, dando atto che si dovrà provvedere alla non ammissione, per la ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, con conseguente esclusione dell'offerente, in quanto

la stessa non ha raggiunto almeno il 60% del punteggio complessivamente riservato all'offerta tecnica (48 punti) così come previsto dal disciplinare di gara approvato, avendo la stessa totalizzato 38 punti.

- Dott.ssa Sgamma Emanuela _____
- geom. Agostini Simone _____
- Sig.ra Maffei Nadia _____

La commissione giudicatrice attribuisce sul portale i predetti punteggi e chiude la seduta.



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL
COMUNE DI ALLUMIERE - CIG 70749197D9**

**Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36,
comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **13.10** nella sede comunale, nella sede comunale si è riunita la commissione di gara così composta:

- **Presidente** : Arch. Lucidi Silvia, Funzionario Tecnico Responsabile Area LL.PP. del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
- **Commissario**: dott. Regnani Angelo, Funzionario Responsabile del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive;
- **Sig.ra Bartoli Sandra**, Commissario e Segretario verbalizzante: Sig.ra Bartoli Sandra, Settore 4° Servizi Generali e di Supporto, cat. C2;

riunitasi assieme alla commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente**: dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario**: geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario** : Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;
-

Premesso che con verbale di gara n. 3 la commissione giudicatrice composta dalla dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, in qualità di Presidente, e dai Sigg. Agostini Simone e Maffei Nadia, in qualità di Commissari ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche ed ha assegnato i seguenti punteggi:

	COOPERATIVA	punteggi
	UNIVERSO SOCIALE ONLUS	78
	GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL	53,33
	ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL	38

-Che la Cooperativa ALFA SOC. COOPERATIVA SOCIALE CRISTIANA ARL non è ammessa alla successiva fase di aperture buste contenenti l'offerta economica e viene esclusa dalla procedura posta in essere , in quanto la stessa non ha raggiunto almeno il 60% del punteggio complessivamente riservato all'offerta tecnica (48 punti) così come previsto dal disciplinare di gara approvato.

Rilevato che, come risulta dal verbale n.3 redatto in data odierna dalla commissione giudicatrice, sono ammesse alla fase finale di apertura della busta economica le seguenti cooperative:

- UNIVERSO SOCIALE ONLUS
- GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL

Che le seguenti cooperative hanno offerto i seguenti importi:

- UNIVERSO SOCIALE ONLUS - € 75.158,04 (Euro Settantacinquemilacentocinquantotto/04)
- GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL € 79.366,89 (Euro Settantanovemilatrecentosessantasei/89)

COOPERATIVA	Punteggi offerta tecnica	Punteggi offerta economica	TOTALE
UNIVERSO SOCIALE ONLUS	78	20	98
GREAT GREEN COOPERATIVA SOCIALE ARL	53,33	8	61,33

Si da atto che :

- Con 98 punti complessivi totalizzati, La migliore offerta risulta quella della Cooperativa UNIVERSO SOCIALE ONLUS .

Preso atto che la cooperativa UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede in Campobasso ha dunque ottenuto un punteggio complessivo di **98 punti complessivi**, di cui n. 78 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica, e che essendo il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara) la Commissione dichiara l'offerta ANOMALA;

Affinché Questa Stazione appaltante, possa procedere alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016, e possa provvedere eventualmente all'aggiudicazione provvisoria, dispone di assegnare un termine non inferiore a 15 gg a partire dalla data odierna, affinché la citata cooperativa fornisca, per iscritto, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell' offerta in quanto l'offerta di che trattasi appare anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Dando atto che, così come previsto dal co. 4 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, le spiegazioni richieste possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Dando altresì atto che, Questa Stazione Appaltante potrà provvedere ad escludere l'offerta nei casi previsti al co. 5 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e che, così come previsto dal comma 6 del citato articolo, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Alle ore 13,30 la seduta viene chiusa .

Allumiere li, 27.07.2017

- Arch. Silvia Lucidi
- Dott. Regnani Angelo
- Sig.ra Bartoli Sandra *Sandra Bartoli*
- Dott.ssa Sgamma Emanuela *Emanuela Sgamma*
- geom. Agostini Simone
- Sig.ra Maffei Nadia *Nadia Maffei*



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore Assetto ed Uso del Territorio
Area Urbanistica e Manutenzioni

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL
COMUNE DI ALLUMIERE - CIG 70749197D9**

**Mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 36,
comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 del D.lgs 50/2016**

VERBALE DI GARA N. 5

Il giorno **QUATTORDICI** del mese di **AGOSTO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **10.10** nella sede comunale, la commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente:** dott.ssa Sgamma Manuela del Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, cat. C2, laureata in Economia e Commercio ;
- **Commissario:** geom. Agostini Simone, Settore Uso ed Assetto del Territorio, Cat. C4;
- **Commissario :** Sig.ra Maffei Nadia, Settore Sviluppo Economico e Attività Produttive, Categoria C5;

Premesso che

-con verbale di gara n. 4 del 27.07.2017, una volta stilata la graduatoria era risultato che con 98 punti complessivi totalizzati, la migliore offerta fosse quella della COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS, ma che la stessa, avendo ottenuto un punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), era stata ritenuta dalla presente Commissione ANOMALA;

-con nota n. 7244 del 27.07.2017 Questa S.A. ha richiesto alla citata cooperativa, al fine procedere alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016, e provvedere eventualmente all'aggiudicazione provvisoria, di fornire, per iscritto, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell' offerta, entro il termine perentorio, a pena di esclusione delle ore 10:00 dell' 11.08.2017;

-essendo pervenuti, attraverso note 7564 del 04.08.2017 e 7800 ore 8,44 dell'11.08.2017, entro i termini fissati, i chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016;

LA COMMISSIONE

-valutati , ai sensi dell'art. 97 co. 4-5-6 del Dlgs 50/2017, i giustificativi prodotti a chiarimenti dell'offerta presentata, e ritenuti gli stessi accettabili;

Preso atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità dell' offerta presentata

DISPONE

- di provvedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sul portale del Mercato elettronico, a favore della COOPERATIVA UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede a Campobasso, al costo complessivo offerto di

€ 75.158,04 (Euro Settantacinquemilacentocinquantotto/04), di cui € 800,00 per oneri della sicurezza fatti salvi i provvedimenti in capo a Questa S.A in merito all'aggiudicazione provvisoria e definitiva. Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 10.40, dichiara chiusa la seduta e rimette l'offerta pervenuta al Rup per le verifiche di competenza.

Allumiere li, 14.08.2017

- Dott.ssa Sgamma Emanuela
-
- geom. Agostini Simone
-
- Sig.ra Maffei Nadia



The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Dott.ssa Sgamma Emanuela, the second is for geom. Agostini Simone, and the third is for Sig.ra Maffei Nadia. The signatures are written in a cursive style.