



# COMUNE DI ALLUMIERE

**SETTORE V – PATRIMONIO E LL. PP.**

Piazza della repubblica 39 – 00051 Allumiere (RM)

Tel. 076696200 Int. 215

Cf.: 01032140582 – P.iva: IT00954281002

P.E.C.: [comuneallumiere@pec.it](mailto:comuneallumiere@pec.it)

---

Prot. 3330 del 25/03/2020

**Oggetto : Dlgs 112/2008 art. 58 – valorizzazione del patrimonio pubblico immobiliare - manifestazione di interesse per la concessione di aree pubbliche nella frazione La Bianca per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di carburanti presso Croce di Bura e la riqualificazione con una piazzola di parcheggio presso il Bivio La Bianca.**

## AVVISO

Premesso

Che ai sensi del Dlgs 118/2008 art. 58 – Il Comune di Allumiere ha inteso valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, pubblico e disponibile, attraverso la riqualificazione di funzioni e servizi anche privati purché tesi al miglioramento degli spazi oggi in stato di abbandono o dequalificati;

Che le aree pubbliche inserite nel programma di valorizzazione immobiliare debbono comunque rispettare prescrizioni e dettami delle norme urbanistiche e di sicurezza nella realizzazione di opere e/o impianti, ciò al fine della salvaguardia dei principi di regolarità normativa comunale e sovracomunale;

Che con Del. GC n° 17/2020 l'Amministrazione, in linee di indirizzo, ha inteso individuare nello spazio delle aree in frazione La Bianca aree potenzialmente idonee alla installazione di un impianto temporaneo di distribuzione carburanti e servizi correlati;

Che a riguardo è stato approvato un progetto di fattibilità redatto Hydroingea s.r.l., quale documento integrante del provvedimento programmatico di cui sopra, ciò al fine di avviare un procedimento esplorativo e ricognitivo sulla individuazione di eventuale Operatore Economico qualificato per l'affidamento in concessione – gestione di detto spazio pubblico;

Atteso

Che ai sensi dell'art. 180/Dlgs 50/2016 , l'intervento si colloca nel procedimento di partenariato pubblico Privato previsto dal Codice, per cui soggiace al successivo art. 183 Dlgs 50/2016, nel quale l'Operatore affidatario diviene oltre che promotore, concessionario dello spazio pubblico in oggetto;

Che a tal fine necessita avviare una procedura ricognitiva priva di alcuna valenza di gara, di preinformazione ai sensi dell'artt. 70, 71 D.lgs. 50/2016;

**Il responsabile del Settore**

Richiamato

Il Dlgs 112/2008 art. 58

Dlgs 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019

Dlgs 267/2000

## INFORMA

Che con il presente avviso pubblico è avviata procedura ricognitiva quale manifestazione di interesse per la individuazione di un Operatore Economico al quale affidare in concessione pluriennale le aree in frazione La Bianca in disponibilità del Comune di Allumiere, per la realizzazione di un impianto per la distribuzione di carburanti presso Croce di Bura e la riqualificazione con una piazzola di parcheggio presso il Bivio La Bianca;

Costituiscono elementi essenziali della proposta:

- **Tempo della concessione:** 30 anni ( eventualmente rinnovabili)
- **Individuazione della superficie in concessione:** da elaborato grafico allegato al presente avviso
- **Attività compatibili:**
  - colonnine distribuzione carburanti e infrastrutture di ricarica elettrica
  - servizi di assistenza e vendita prodotti nel settore trasporti
  - servizi di ristorazione
- **operatori qualificati:** operatori nel settore della distribuzione carburanti con codice ATECO idoneo all'esercizio della attività
- **disponibilità:** l'operatore dovrà assumere l'impegno ad ottenere il Nulla Osta previa derubricazione del Vincolo PAI attualmente in essere, nonché tutte le altre autorizzazioni necessarie;
- l'operatore dovrà inoltre verificare la possibilità di inversione delle opere:  
  
Impianto di distribuzione carburanti dall'area "Croce di Bura" con la riqualificazione della piazzola di parcheggio presso il Bivio La Bianca  
  
**canone stimato:** 10.000 €/annuo
- **costo stimato dell'investimento:** 234.000,00 €

### documentazione da inoltrare :

costituiscono documentazione dell'istanza :

- domanda di interesse alla procedura in oggetto su carta intestata dell' Operatore firmata dal legale rappresentante o procuratore .
- visura CC.I.AA
- DURC in validità
- Presentazione aziendale con il numero e la descrizione degli impianti e loro caratteristiche
- Relazione tecnica organizzativa sulla riqualificazione dell'area sui servizi collaterali che si intendono espletare

- Relazione economica dell'investimento con un sommario piano di ammortamento e del canone offerto
- Progetto preliminare sulla organizzazione degli spazi scala 1: 200 - 1: 100
- Documento di identità

Si fa presente che i dati descrittivi del presente avviso non sono vincolanti bensì rappresentano delle soglie di riferimento verso le quali l'Amministrazione intende affidare la concessione – gestione dell'area.

Qualora le richieste superino la soglia di 3 Operatori si procederà a sorteggio art. 92 c.2 Dlgs 50/2016. Qualora sia pervenuta 1 sola proposta qualificata la stessa sarà dichiarata idonea e si procederà ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 alla nomina del promotore nel disposto dell'art. 183 c.15 Dlgs 50/2016.

#### Fase successiva

Nella fase successiva, una volta individuato il promotore della concessione, si procederà all'avvio di gara ai sensi dell'art. 94 c.3 Dlgs 50/2016 ovvero con il criterio dell'Offerta Economica più vantaggiosa, in procedura aperta .

La documentazione di cui al presente avviso dovrà pervenire entro **30 gg** al seguente indirizzo :  
[comuneallumiere@pec.it](mailto:comuneallumiere@pec.it)

Non sono ammesse successive integrazioni. Si fa presente che la partecipazione al presente avviso ricognitivo non costituisce alcun diritto di acquisito per i richiedenti, per cui l'Ente rimarrà in libera autonomia sul prosieguo del procedimento. Altresì la partecipazione al presente avviso implica la accettazione delle condizioni in esso riportate.

*Il Responsabile del Settore V – Patrimonio e LL.PP.  
Arch. Alessandro Pioli*