



**COMUNE DI ALLUMIERE**



**COMUNE DI TOLFA**

---

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SCOPO ESPLORATIVO QUALE INDAGINE  
DI PREINFORMAZIONE DI EVENTUALE GARA**

---

Oggetto : **affidamento di una concessione per il servizio di gestione e manutenzione integrata della rete pubblica di illuminazione stradale e degli spazi urbani del comune di Allumiere e del comune di Tolfa , compreso la progettazione definitiva ed esecutiva oltre alle opere correlate .**

**AVVISO**

***Premesso che:***

- Il Comune di Allumiere con **Del. CC n°21 del 19.4.2018** ha approvato la programmazione del servizio pubblico di illuminazione attraverso procedura di *“servizio in concessione”* ai sensi **dell’art. 183 comma 15 Dlgs 50/2016** , da attuarsi mediante un partenariato pubblico privato così come programmato ai sensi **dell’art. 180 Dlgs 50/2016** .
- Il comune di Tolfa con **Del. CC n° 20 del 17.9. 2018** ha approvato la programmazione del servizio pubblico di illuminazione attraverso procedura di *“servizio in concessione”* ai sensi **dell’art. 183 comma 15 Dlgs 50/2016** , da attuarsi mediante un partenariato pubblico privato così come programmato ai sensi **dell’art. 180 Dlgs 50/2016** .
- Entrambi gli Enti Locali , quindi hanno manifestato la volontà di procedere ad una programmazione sinergica comune , tesa all’efficientamento e razionalizzazione delle reti pubbliche di illuminazione stradale e degli spazi urbani , oggi ubicati su entrambi i territori comunali .
- Con **Del. CC n° 45 del 20.9.2018** a riguardo il Comune di Allumiere ha approvato un protocollo di intesa con il Comune di Tolfa per il miglioramento di alcuni servizi pubblici integrati , tra cui anche la gestione e la manutenzione della rete di illuminazione pubblica
- Con **Del. CC n° 29 17.9.2018** a riguardo il Comune di Tolfa a sua volta ha approvato suddetto protocollo di intesa per le medesime finalità già approvate dal Comune di Allumiere
- Con atto in data **10.11.2018** i Comuni di Tolfa ed Allumiere hanno sottoscritto suddetto documento programmatico , attestando di fatto l’avvio della procedura condivisa di efficientamento e manutenzione delle reti di pubblica illuminazione oggi presenti su entrambi i territori comunali

**Atteso che:**

pertanto con i suddetti atti pubblici è stato avviato procedimento per la individuazione di un eventuale Operatore Economico verso il quale affidare il servizio di gestione – manutenzione della rete pubblica di illuminazione nonché della fornitura di energia purchè più conveniente rispetto ai valori CONSIP (gara 2018)

si rende necessario prima dell'espletamento di gara procedere ai sensi dell'**art. 66 Dlgs 50/2016** (aggiornato 2018) ad una consultazione per la preparazione e lo svolgimento dell'appalto di concessione – gestione , atta alla individuazione di eventuale Operatore Economici qualificato , il quale, se idoneo assumerà i requisiti di soggetto promotore ai sensi dell'**art. 183 comma 15 Dlgs 50/2016** .

tale indagine di mercato per gli Operatori partecipanti non assume alcuna valenza di predominanza nel procedimento di gara successivo , verso il quale la PA rimane libera di ogni scelta motivazionale nella fase pubblica della procedura e fino alla scadenza presente avviso , compreso anche la interruzione della procedura in oggetto . La presente procedura definita di *pre – gara* non assume rilevanza per la costituzione di diritti eventualmente rivendicati dagli Operatori Economici partecipanti , tantomeno per quanto attiene a qualsiasi forma di rimborso spese qualora dagli stessi sostenuti .

tale indagine non costituisce procedura di gara , ma solo di pre acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse da parte di Operatori qualificati . La determinazione a contrarre art. 32 Dlgs 50/2016 sarà assunta a compimento della indagine esplorativa di pre gara e conterrà ogni documento utile per la individuazione dell'eventuale promotore .

**1. Oggetto della concessione**

La concessione del servizio integrato di illuminazione pubblica ha per oggetto :

- *Progettazione esecutiva dell'efficientamento energetico dei punti luci oggi di proprietà dei comuni di Tolfa ed Allumiere*
- *Esecuzione degli interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza , compreso rifacimento, ristrutturazione e riqualificazione dei punti luci oggi esistenti in entrambi i territori comunali*
- *Esecuzione degli interventi di efficientamento energetico mediante soluzioni tecnologicamente innovative , in grado di migliorare nel complesso la illuminazione pubblica di aree urbane , abbattere i costi gestionali , ridurre quelli di manutenzione ordinaria/straordinaria*
- *Progettare ed eseguire nuove opere pubbliche infrastrutturali compensative al servizio da affidare , tra i comuni di Tolfa ed Allumiere , dotate di sistemi di illuminazione ad alto efficientamento energetico*
- *La fornitura di energia elettrica necessaria*
- *Eeguire una mappatura informatizzata sul corretto funzionamento delle reti pubbliche durante il periodo in concessione*

**2. Il procedimento**

Il procedimento di gara sarà espletato secondo le direttive previste dall'**art. 64 Dlgs 50/2016** ( dialogo competitivo ) . Ai sensi dell'**art. 91 c.2 Dlgs 50/2016** , il procedimento si colloca come partenariato per l'innovazione , per cui in linea generale il numero dei candidati da invitare al successivo dialogo rimane in capo alla CUC competente e non inferiore a 3 (tre) . Tuttavia la SA ai sensi dell'**art. 83 c.1 e c.2 Dlgs 50/2016** stabilisce che il numero degli Operatori invitati al dialogo competitivo può essere anche di numero inferiore, fino ad 1 (un) solo Operatore purchè in possesso dei requisiti previsti. Rimane fissato il principio comunque di massima partecipazione e trasparenza nell'avviso di preinformazione il quale consente ad ogni Operatore di manifestare il proprio interesse nel procedimento pur senza costituirne azione di prevalenza .

Il procedimento di gara rientra nelle caratteristiche di cui al **Dlgs 50/2016 Allegato II** : - **Attività svolte dalle amministrazioni aggiudicatrici e dagli enti aggiudicatori** - 2) per quanto riguarda l'elettricità:

a) la messa a disposizione o la gestione di reti fisse destinate alla fornitura di un servizio al pubblico in connessione con la produzione, il trasporto o la distribuzione di elettricità.

Il procedimento soggiace alla procedura di preinformazione **art. 70 c.2 allegato XVI parte I lett. B Dlgs 50/2016** . Inoltre soggiace all'**allegato VI lett. B** – produzione , distribuzione , trasporto elettricità **Direttiva 2009/72/CE**.

**Codici CPV :**

- Principale: 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;
- Complementari: 50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica;
- Complementari :50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;
- Complementari : 65310000-9 Erogazione di energia elettrica.
- Complementari : 71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici.

**Codice NUTS :**

IT14 – Lazio

**URL :**

**Comune di Allumiere** : - p.zza della Repubblica 39 - 00051 Allumiere mail : [comuneallumiere@pec.it](mailto:comuneallumiere@pec.it) - 076696016

**Comune di Tolfa** : v. Lizzera 19 - 00059 Tolfa - mail : [protocollotolfa@legalmail.it](mailto:protocollotolfa@legalmail.it) - 076693001

**Centrale Unica Committenza** : Città Metropolitana o altra da convenzione

**Criterio di aggiudicazione** : offerta economicamente più vantaggiosa **art. 95 c.4. Dlgs 50/2016**

**3. Dati sommari del servizio in concessione**

Territori	Punti luce	Costo energia anno●	Costo della manutenzione anno●	Costo complessivo anno ●
Allumiere	N°. 800	€. 78.000	€. 13.000,00	€. 91.000,00
Tolfa	N°. 1002	€. 145.000	€. 14.000,00	€. 169.000,00
<b>Totale</b>	<b>N°. 1802</b>	<b>€. 223.000</b>	<b>€. 27.000,00</b>	<b>€. 260.000,00</b>

●Al lordo di IVA

- incidenza costi per la sicurezza stimati : 3%

- Incidenza costi della mano d'opera stimati 23.5 %

I presenti dati assumono informazioni non vincolanti ma supporto di stima per la valutazione complessiva dell'offerta tecnica ed economica , da esplicitare nella fase eventuale del procedimento competitivo . Rappresentano pur comunque un dato dimensionale al quale riferirsi per la formulazione di un eventuale piano finanziario di ammortamento del servizio in concessione . Il Bando di Gara ed il Disciplinare , in ottemperanza alle indicazioni di cui all'**art. 70 e seguenti dlgs 50/2016** ,conterranno i dati dimensionali sia tecnici che economici nei quali esplicitare il procedimento competitivo .

#### **4. importo globale della concessione**

€. 4.680.000,00 (*quattromilioneisecentottanta/00*) al lordo di ogni onere di legge .

L'importo è inferiore alla soglia comunitaria per lavori e concessioni così come definita **dall'art. 35 c. 1 lett. a) Dlgs 50/2016**

#### **5. Durata della concessione**

18 (diciotto ) anni

#### **6. Prestazioni da esplicitare nella fase successiva di gara**

Gli operatori/e eventualmente invitati/o al dialogo competitivo , formuleranno offerta economicamente più vantaggiosa , secondo i seguenti parametri :

- **Offerta tecnica** : tendente alla realizzazione di una rete pubblica intercomunale , qualitativa ed innovativa , dotata di sistemi di efficientamento per la razionalizzazione dei costi e contestualmente per il raggiungimento di obiettivi di qualità , decoro urbano e migliore informazione sul controllo gestionale del servizio affidato . Inoltre può essere prevista offerta migliorativa quale opera pubblica infrastrutturale tra i 2 comuni , basata su di un sistema di illuminazione a basso consumo , integrata nel contesto naturalistico - ambientale dei Comuni
- **Offerta tempo** : tendente alla realizzazione di un programma in concessione che possa ridurre i tempi di ammortamento attuati attraverso il risparmio del canone e dei costi manutentivi
- **Offerta economica** : tendente alla formulazione di un valore economico finale che riduca i costi di gestione oggi in carico agli Enti Locali

Il possesso dei requisiti saranno tutti quelli previsti ai sensi dell'**art. 80 Dlgs 50/2016** ed s,m.i. La determinazione a contrarre ai sensi dell'**art. 32 Dlgs 50/2016** è in capo alle Amministrazioni Comunali precedenti . Il provvedimento di gara fisserà anche i criteri e valori per la valutazione delle offerte tecniche .

#### **7. Caratteristiche degli Operatori Economici**

Possono partecipare al presente avviso esplorativo Operatori nel settore della distribuzione di energia su scala nazionale , connessa alla gestione di reti ed impianti pubblici presenti su tutto il territorio nazionale ed europeo , purchè dotati di un *know- how* apprezzato in temi di servizi di concessione – gestione presso Pubbliche Amministrazioni . Come già sopra descritto in caso di richieste > di 3 saranno valutate discrezionalmente con commissione qualificata ai sensi dell' **art. 77 Dlgs 50/2016** le migliori capacità aziendali nella tipologia del servizio da affidare ed il maggior numero di punti luce oggi in gestione, ciò al fine di contenere la fase competitiva al numero non superiore a 3 , così come previsto dall'**art. 91 Dlgs 50/2016** .

#### **8. Aree del territorio interessate**

Sono interessate le seguenti aree territoriali :

- a) Centro storico e nucleo storico consolidato
- b) Aree confinanti con il centro storico , quali aree di completamento urbanistico
- c) Aree di espansione urbana confinanti con le aree di completamento
- d) Aree per servizi ed attività produttive
- e) Aree per impiantistica scolastica e sportiva
- f) Infrastrutture viarie ed aree di parcheggio

Sono escluse le zone agricole esterne al nucleo urbano e distaccate da esso .

#### **9. Requisiti**

- Requisiti di idoneità . Iscrizione CC.I.AA con caratteristiche operative rispetto all'oggetto del servizio in concessione da affidare;
- Certificazioni ISO 9001:2008 – 14001:2004 – 18001:2007 in corso di validità;
- Essere in possesso di Certificazione ISO 50001/2011 specifica per Sistemi di gestione energia;
- Essere in possesso di Certificazione ISO 14001/2004 specifica per Sistemi di gestione ambientale;
- Essere in possesso di Certificazione OHSAS 18001/2007 specifica per Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro;
- Fatturato globale di impresa , almeno pari nell'ultimo triennio al valore globale della concessione in oggetto , espresso per servizi ad esso assimilabili;
- Avere effettuato nei tre anni precedenti servizi di pubblica illuminazione e interventi di riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso, ovvero per un numero circa 3.000 (tremila) punti luce;
- Requisiti di capacità tecnica -professionale con categoria **OG10 cl. II ISO 9001**
- Requisiti soggettivi e personali **art. 80 Dlgs 50/2016** per ogni soggetto deputato alla rappresentanza dell'Operatore

In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o da costituire , consorzi e GEIE si applicano le prescrizioni dell'**art. 45-48 Dlgs 50/2016**

In caso di avalimento da dichiarare già in sede di richiesta di partecipazione , si applicano le disposizioni di cui all'**art. 89 Dlgs 50/2016**

Essendo il presente avviso a carattere esplorativo quale pre gara non è richiesta dichiarazione di subappalto ai sensi dell'**art. 174 Dlgs 50/2016** . Altresì essendo il presente avviso di preinformazione non è richiesto sopralluogo obbligatorio . In questa fase è escluso soccorso istruttorio ai sensi dell'**art. 83 del Codice**

#### **10. procedimento per la Individuazione del promotore**

Le proposte, organizzate distintamente per i 2 Comuni , ai fini dell'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblica interesse, saranno valutate da una apposita commissione tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, secondo i principi di trasparenza e non discriminazione riepilogati come segue:

##### **Proposta Tecnica (massimo punti 55):**

- 1- Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 140401/2006 (massimo punti 10);
- 2- Maggiore quantità di investimenti per il miglioramento. Adeguamento o ampliamento dell'infrastruttura esistente in termini di nuovi punti luce, nuove linee, nuovi quadri anche riorganizzando le forniture ed i quadri esistenti con criteri di sicurezza e risparmio energetico in termini di numero di punti luce sostituiti con apparecchi a LED ed importo dell'investimento complessivo (massimo punti 25);
- 3- Valore tecnico-economico di ulteriori proposte di illuminazione artistica, sito monumentali, ecc... (massimo punti 5);
- 4- Maggiore flessibilità della proposta tecnica in termini di implementabilità sui singoli punti luce di nuovi servizi riconducibili al concetto di Smart City in termini di valutazione sintetica sulla descrizione del servizio (massimo punti 5);

- 5- eventuale proposta migliorativa in termini di opera pubblica e/o infrastrutturale avente caratteristiche di ecosostenibilità e basso impatto nel contesto paesaggistico attuale (massimo punti 10)

**Proposta Gestionale (massimo punti 25):**

- 1- Esperienza in termini di longevità ed ampiezza delle installazioni e/o gestioni già effettuate in termini di numero di anni per punti luce (massimo punti 3);
- 2- Efficienza del sistema gestionale proposto, tempo di intervento dopo segnalazione numero verde, presenza in loco di impresa certificata in termini di valutazione sintetica sulla descrizione del servizio (massimo punti 10);
- 3- Minor tempo di durata del contratto in termini di numero di anni (massimo punti 10);
- 4- proposte gestionali ulteriori ritenute qualificanti (massimo punti 2)

**Proposta Economica (massimo punti 20):**

- 1- Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente ( *ma non obbligatorio*) avvalorato da Istituto Bancario (massimo punti 8);
- 2- Maggior risparmio per l'Amministrazione rispetto agli attuali consumi in termini di percentuale con un chiaro rapporto di incidenza sugli attuali costi di esercizio (massimo punti 8);
- 3- Immediatezza del risparmio in termini di valutazione sintetica dell'anticipazione di percentuale di risparmio nei primi anni del contratto con chiare indicazioni di valutazione (massimo punti 2);
- 4- Assunzione del rischio conti energetici con intestazione della bolletta energetica (massimo punti 2).

**11. Valutazione delle Offerte**

Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore i cui coefficienti sono determinati:

A- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

- 0,00 - insufficiente;
- 0,25 – sufficiente;
- 0,50 – buono;
- 0,75 – ottimo;
- 1,00 – eccellente.

Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta e inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione.

**12. Documentazione nella fase di preinformazione di gara**

Rappresentando il presente avviso ricerca esplorativa di mercato , non è prevista specifica modulistica di presentazione delle istanze di candidature . Per la accettazione delle richieste ,resta fissato il livello minimo documentale come di seguito elencato :

- 1) Istanza di richiesta al presente avviso , in carta semplice o intestata , riportando oltre che l'oggetto ogni indicazione sulla ragione sociale dell'Operatore, comprensivo di ogni informazione utile al riconoscimento
- 2) Certificazioni SOA , ISO , UNI , attinenti al servizio in concessione in oggetto
- 3) Descrizione sintetica della struttura operativa dell'Operatore attinente al servizio in concessione in oggetto
- 4) Elenco dei principali contratti stipulati con la PA per servizi equiparabili a quello in oggetto
- 5) Dichiarazione sui fatturati (*nel triennio* ) per servizi attinenti a quello in oggetto
- 6) Dichiarazione il possesso sui requisiti personali art. 80 Dlgs50/2016
- 7) Eventuali dichiarazioni attestanti ogni forma di raggruppamento temporaneo , sottoscritta da ogni rappresentante degli Operatori sottoscrittenti . In tal caso la dichiarazione ex art. 80 del Codice è sottoscritta da ogni Operatore
- 8) Eventuale dichiarazione di avalimento sottoscritta dall'Operatore fornitore dei requisiti (avalitore) e dell'Operatore che ne beneficia con contratto di avalimento . La dichiarazione ex art. 80 del Codice è sottoscritta anche dall'Operatore che presta il requisito .
- 9) Documento progettuale preliminare sulla analisi e sulla tipologia del servizio oggetto del procedimento in funzione delle realtà dei comuni di Tolfa ed Allumiere , con sommario piano economico finanziario ,convenzione e progetto di fattibilità dell'opera pubblica infrastrutturale compensativa quale apporto di miglioria alla proposta formulata . **Art. 183 c. 15 Dlgs 50/2016** .
- 10) DURC in validità
- 11) Documento di riconoscimento di chi sottoscrive quale rappresentate legale
- 12) Visura CC.I.AA

La documentazione dovrà pervenire solo ed esclusivamente a mezzo mail agli indirizzi di uno dei 2 comuni , così come sopra indicato entro il 45°giorno di pubblicazione del presente avviso sul sito internet di entrambi gli Enti .

### **13. Informazioni e Chiarimenti**

Saranno forniti informazioni di carattere generale ad ogni Operatore interessato , ad esclusione di produzione di ogni documento interno agli Enti . Per cui eventuali indagini sui luoghi , valutazioni tecniche ed economiche sullo stato attuale degli impianti , deve essere condotto in propria autonomia , senza assistenza da parte dei Comuni di Tolfa ed Allumiere .

Le FAQ dovranno pervenire entro il 3° ultimo giorno fissato per la scadenza del presente avviso , solo a mezzo PEC . Le eventuali risposte saranno fornite in medesima modalità .

La mancata o inadeguata risposta non consegue alcun impedimento alla eventuale richiesta di partecipazione alla fase successiva di gara . Per tale fase di richiesta chiarimenti è competente esclusivamente il Comune di Tolfa Servizio III pec. [comuneditolfa@legalmail.it](mailto:comuneditolfa@legalmail.it)-0766 930238 – RUP arch. E.Mencarelli . Non è previsto sopralluogo obbligatorio .

### **14. Attività Transitorie Successiva**

I comuni di Tolfa ed Allumiere alla scadenza del presente avviso esplorativo di pre gara potranno decidere se addivenire ai sensi dell'**art. 183 c.15 Dlgs 50/2016** alla individuazione di un eventuale promotore con evidenza pubblica per poi avviare la fase successiva di gara ai sensi dell'**art. 64 del Codice** , ovvero in autonomia se procedere a riproporre nuovo avviso qualora non risultino acquisite richieste da parte di Operatori sufficientemente qualificati nel servizio di concessione da affidare . Ai sensi dell'**art. 37 c. 1-4Dlgs 50/2016** la CUC di competenza è deputata alla procedura di gara ai sensi dell'**art. 95 c.4 Dlgs 50/2016** per la aggiudicazione della concessione del servizio .Alla stesa sono demandati gli atti di gara successivi .

*arch. Ermanno Mencarelli*

