



COMUNE DI ALLUMIERE
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------------------------------|--|
| Delibera n. 8 Del 31.01.2023 | Oggetto Determinazione, aggiornamento ed integrazione dei diritti d'istruttoria e di bollo dovuti per le pratiche di competenza del Settore I - Assetto ed Uso del Territorio (Servizi Urbanistica e Servizio Manutenzioni). |
|---------------------------------|--|

L'anno duemilaventitre questo giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 17,33 nella Sede Comunale ed il Segretario Comunale, Dott. Orfeo Potenza con collegamento da remoto ai sensi della vigente normativa, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

| | | Presenti/Assenti |
|-------------------|--------------|------------------|
| LANDI LUIGI | SINDACO | Presente |
| Stampella Marta | VICE SINDACO | Assente |
| Scocco Romina | ASSESSORE | Presente |
| Ceccarelli Simone | ASSESSORE | Presente |
| Sgriscia Alessio | ASSESSORE | Assente |

Presiede il Signor Dott. Luigi Landi in qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Orfeo Potenza svolgendo le funzioni e i compiti di cui all'art.97 comma 2 del D.Lgs n° 267/2000.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente ai sensi del vigente regolamento per le giunte in modalità telematica.

Si dà atto che:

- la seduta è stata convocata formalmente mediante messaggio di posta elettronica;

-la piattaforma telematica utilizzata permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze;

-i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti, altresì, dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla riunione.

Si procede, pertanto, con il regolare svolgimento della seduta.

Proposta n. 6 del 03.01.2023

Oggetto: Determinazione, aggiornamento ed integrazione dei diritti d'istruttoria e di bollo dovuti per le pratiche di competenza del Settore I - Assetto ed Uso del Territorio (Servizi Urbanistica e Servizio Manutenzioni).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Questa Amministrazione intende modificare ed integrare le tariffe per il pagamento dei diritti d'istruttoria dovuti per le pratiche di competenza del Settore I – Assetto ed Uso del Territorio (Servizi Urbanistica e Servizio Manutenzioni), in considerazione degli aggiornamenti normativi nelle materie di che trattasi, nonché della necessità di garantire il permanere degli equilibri di bilancio e di rendere maggiormente coerenti gli importi stabiliti con gli effettivi carichi istruttori;

DATO ATTO CHE

Tutte le entrate derivanti dalla riscossione dei proventi correlati all'adozione del presente atto saranno incamerati nei rispettivi capitoli di entrata del bilancio corrente e dei successivi eventualmente da istituirsi;

I diritti di istruttoria sono finalizzati a qualificare la struttura organizzativa in termini di una maggiore e migliore offerta di servizi alla cittadinanza,

migliorando la dotazione tecnologica e l'aggiornamento professionale degli addetti alla struttura;

Le tariffe indicate nella tabella allegata non sono soggette ad IVA, in mancanza del presupposto soggettivo richiesto dall'art.4 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., in quanto "le prestazioni rese avvengono nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente e attengono a questioni cui lo stesso è tenuto ad ottemperare a norma delle vigenti disposizioni legislative (art. 25 della L.241/90 e s.m.i.) e regolamentari;

Con l'esecuzione del presente provvedimento derivano dati soggetti ad obbligo di pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, per cui il responsabile della trasmissione, nominato dal Dirigente, provvederà a richiederne la pubblicazione nell'apposita sezione trasparenza al Responsabile della pubblicazione;

Sono state rispettate le disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi;

RAVVISATA la propria competenza in materia, in quanto la Giunta comunale provvede anche alla determinazione di tariffe;

VISTI:

il D.Lgs.n.267/2000;

il D.P.R. 380/2001;

il D.Lgs. 152/2006;

Acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili di settore interessati ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 49 e 147-bis del dlgs. N. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di determinare, aggiornare ed integrare le tariffe per il pagamento dei diritti d'istruttoria dovuti per le pratiche di competenza del Settore I – Assetto ed Uso del Territorio (Servizi Urbanistica e Servizio Manutenzioni), secondo quanto riportato nell'Allegato "A" alla presente Deliberazione;

Di dare atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022/2024;

Dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Con separata votazione, che ottiene il medesimo risultato e vista l'urgenza di provvedere, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

| | |
|---------------------------------|---|
| Delibera n. 8 Del 31.01.2023 | Oggetto: Determinazione, aggiornamento ed integrazione dei diritti d'istruttoria e di bollo dovuti per le pratiche di competenza del Settore I - Assetto ed Uso del Territorio (Servizi Urbanistica e Servizio Manutenzioni). |
|---------------------------------|---|

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Luigi Landi



LANDI LUIGI
COMUNE DI
ALLUMIERE
SINDACO
08.02.2023
13:56:29
GMT+01:00

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Orfeo Potenza



POTENZA ORFEO
08.02.2023 10:07:12
GMT+00:00

C/C POSTALE
17000

DELIBERA
G.C. no 8/23

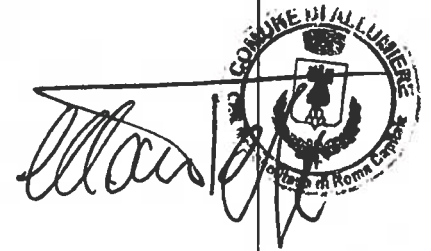
ALLEGATO A

COMUNE DI ALLUMIERE

SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TABELLA DEI DIRITTI ISTRUTTORI DEI SERVIZI URBANISTICA E MANUTENZIONI

| SERVIZIO URBANISTICA | TARIFFA |
|---|--|
| SOPRALLUOGHI TECNICI (sopralluoghi per accertamenti imputabili a soggetti terzi compresi quelli a carico dell'autore di abusi edilizi fino all'eventuale accertamento di conformità o all'emissione dell'Ordinanza di demolizione, escluso il rapporto conclusivo) | € 50,00 |
| DEPOSITO FRAZIONAMENTI CATASTALI (art. 30 D.P.R. 380/2001 compresa attestazione) | € 50,00 |
| ALIENAZIONI (Procedimento per il trasferimento di diritti reali su immobili comunali a soggetti pubblici e privati) | € 200,00 |
| PIANI ATTUATIVI (Attività istruttoria e di supporto in genere per tutti i piani urbanistici attuativi d'iniziativa privata e/o loro varianti o autorizzazione a lottizzare (art. 28 L. 1150/1942) ovvero riadozione dei piani scaduti ovvero PDC equivalente per OOU in tutti i piani | € 1.000,00 Oltre a n. 3 Bolli comunali da € 5,16 Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate |




PAGO PA

DIRITTI PARTICOLAR SUP? O SUB

| | |
|---|--|
| <p>urbanistici d'iniziativa privata e/o varianti, compresa Conferenze di servizi ex art. 14ter L. 241/1990 per acquisizione pareri endo-procedimentali e la redazione di convenzioni o loro varianti in esecuzione di Piani Attuativi d'iniziativa privata)</p> | |
| <p>PIANI ATTUATIVI (Procedimento conclusivo per la cessione e/o acquisizione aree pubbliche e verifica delle condizioni convenzionali e deposito collaudi OO.U. esclusi eventuali sopralluoghi e certificazioni contro-deduttive da parte comunale)</p> | <p>€ 1.000,00</p> |
| <p>ACCESSO ATTI FINO A 5 PRATICHE (Accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990 richiesto da soggetti privati su pratiche di edilizia privata con o senza estrazione copie comprendente la sola ricerca con contestuale messa a disposizione della documentazione, esclusi i diritti di copia che restano a carico del richiedente quando eseguite direttamente nei formati previsti (A4 o A3) oppure di cui sarà separatamente riscosso l'importo consuntivato per formati eccedenti da eseguire fuori sede)</p> | <p>€ 20,00</p> |
| <p>ACCESSO ATTI COMPENSO PER OGNI PRATICA SUCCESSIVA ALLE 5 (Accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990 richiesto da soggetti privati su pratiche di edilizia privata con o senza estrazione copie comprendente la sola ricerca con contestuale messa a disposizione della</p> | <p>+ € 10,00 oltre ai previsti € 50,00 fino a 5 pratiche</p> |

Official stamp of the Municipality of Lumezzane (Comune di Lumezzane) with a handwritten signature over it.

| | |
|--|--|
| documentazione, esclusi i diritti di copia che restano a carico del richiedente quando eseguite direttamente nei formati previsti (A4 o A3) oppure di cui sarà separatamente riscosso l'importo consuntivato per formati eccedenti da eseguire fuori sede) | |
| ATTESTAZIONE ATTI (Attestazione richiesta da soggetti privati su pratiche di edilizia privata di presenza o assenza di atti univocamente identificabili compresa la ricerca e l'eventuale messa a disposizione, per ogni documento, nonché Attestazione su procedimenti in stato di avanzamento o conclusi, per ogni procedimento) | <p>€ 20,00</p>  |
| CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 5 PARTICELLE (per richieste avanzate da soggetti privati) | <p>€ 100,00</p> <p>Oltre a n. 1 Bollo comunale da € 5,16</p> <p>Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate</p> |
| CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA COMPENSO PER OGNI PARTICELLA SUCCESSIVA ALLE 5 (per richieste avanzate da soggetti privati) | <p>+ € 10,00</p> <p>Oltre ai previsti € 100,00 fino a 5 particelle</p> <p>Oltre al previsto n. 1 Bollo comunale da € 5,16</p> <p>Oltre alla prevista n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate</p> |
| CERTIFICATO IDONEITÀ ALLOGGIATIVA | <p>€ 50,00</p> <p>Oltre a n. 1 Bollo comunale da € 5,16</p> <p>Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate</p> |

| | |
|--|--|
| CERTIFICATO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE | € 20,00 Oltre a n. 1 Bollo comunale da € 5,16 Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate |
| COMUNICAZIONE ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (comunicazione facoltativa) | € 50,00 |
| COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (CIL per opere temporanee) | € 50,00 |
| COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) | € 100,00 |
| SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.) | € 150,00 |
| S.C.I.A. CONDIZIONATA (comprensiva della documentazione per l'ottenimento di atti presupposti da trasmettere a cura dello SUE) | € 200,00 |
| PERMESSO DI COSTRUIRE | € 200,00 Oltre a n. 3 Bolli comunali da € 5,16 Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate |
| PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATO (istanza comprensiva della documentazione per l'ottenimento di atti presupposti da trasmettere a cura dello S.U.E.) | € 250,00 Oltre a n. 3 Bolli comunali da € 5,16 Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate |
| | |



| | |
|---|--|
| PROROGA TITOLI EDILIZI (autorizzazione alla proroga dei titoli abilitativi edilizi o equivalenti) | € 100,00 |
| VOLTURE TITOLI EDILIZI (vulture di titoli abilitativi edilizi o equivalenti) | € 50,00 |
| P.U.A. (piani di utilizzazione aziendale in genere per deroghe in zone agricole) | € 200,00 |
| P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata D.L. 28/2011 per impianti alimentati da fonti rinnovabili) | € 100,00 |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Subdelega comunale) | € 250,00 (Di cui € 20,00 trattenute in contabilità interna) Oltre a n. 3 Bolli comunali da € 5,16 Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate |
| CONDONI EDILIZI (L. 47/1985, L. 724/1994, D.L. 269/2003) | € 300,00 Oltre a n. 3 Bolli comunali da € 5,16 Oltre a n. 1 Marca da Bollo per ogni 4 facciate |
| VERBALI LINEE-QUOTE (verbali linee e quote per nuove costruzioni) | € 100,00 |
| SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'AGIBILITÀ | € 100,00 |

| SERVIZIO MANUTENZIONI | TARIFFA |
|--|--|
| SOPRALLUOGHI TECNICI (richieste dai cittadini per l'emissione di una certificazione) | € 20,00 |
| NULLA OSTA IDROGEOLOGICO | € 50,00 |
| AUTORIZZAZIONE TAGLIO BOSCO | € 50,00 |
| AUTORIZZAZIONE TAGLIO FAMILIARE | € 10,00 |
| AUTORIZZAZIONE SCAVI | * € 20,00 Oltre a cauzione pari a 100,00 €/m |
| AUTORIZZAZIONE SCARICO FOGNATURE URBANE | € 20,00 |
| AUTORIZZAZIONE SCARICO REFLUI EXTRAURBANI | € 50,00 |

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DEL PROCEDIMENTO

ARCH. MARCO TAGLIANI

* N.B. VEDI DETERMINAZIONE
N° 418 DEL 21/11/2023



COMUNE DI ALLUMIERE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SETTORE I Assetto ed uso del Territorio
Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito www.comune.allumiere.rm.it per rimanervi quindici giorni consecutivi a partire dal 21.11.2023

li 21.11.2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. MARCO TAGLIANI

DETERMINAZIONE N. 418 DEL 21.11.2023

Oggetto: Aggiornamento dei diritti d'istruttoria e di bollo dovuti per le pratiche di manomissione del suolo comunale (scavi) di competenza del Settore I - Assetto ed Uso del Territorio - Servizio Manutenzioni.

CIG:

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di novembre

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Proposta n. 1695 del 21.11.2023

Oggetto: Aggiornamento dei diritti d'istruttoria e di bollo dovuti per le pratiche di manomissione del suolo comunale (scavi) di competenza del Settore I - Assetto ed Uso del Territorio - Servizio Manutenzioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

Questo Settore intende modificare ed integrare le tariffe per il pagamento dei diritti d'istruttoria dovuti per le pratiche di competenza del Settore I – Assetto ed Uso del Territorio (Servizi Urbanistica e Servizio Manutenzioni), in considerazione degli aggiornamenti normativi nelle materie di che trattasi, nonché della necessità di garantire il permanere degli equilibri di bilancio e di rendere maggiormente coerenti gli importi stabiliti con gli effettivi carichi istruttori;

DATO ATTO CHE

Tutte le entrate derivanti dalla riscossione dei proventi correlati all'adozione del presente atto saranno incamerati nei rispettivi capicoli di entrata del bilancio corrente e dei successivi eventualmente da istituirsi;

I diritti di istruttoria sono finalizzati a qualificare la struttura organizzativa in termini di una maggiore e migliore offerta di servizi alla cittadinanza, migliorando la dotazione tecnologica e l'aggiornamento professionale degli addetti alla struttura;

Le tariffe indicate nella tabella allegata non sono soggette ad IVA, in mancanza del presupposto soggettivo richiesto dall'art 4 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., in quanto "le prestazioni rese avvengono nell'ambito dell'attività istituzionale dell'ente e attingono a questioni cui lo stesso è tenuto ad ottemperare a norma delle vigenti disposizioni legislative (art. 25 della L.241/90 e s.m.i.) e regolamentari;

Con l'esecuzione del presente provvedimento derivano dati soggetti ad obbligo di pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, per cui il responsabile della trasmissione, nominato dal Dirigente, provvederà a richiederne la pubblicazione nell'apposita sezione trasparenza al Responsabile della pubblicazione;

Sono state rispettate le disposizioni in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi;

RAVVISATA la propria competenza in materia, in quanto il Responsabile dell'unità organizzativa provvede anche all'adeguamento delle tariffe esistenti;

VISTI:

il D.Lgs.n.267/2000;

il D.P.R. 380/2001;

il D.Lgs. 152/2006;

DETERMINA

Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

Di adeguare la tariffa per il pagamento dei diritti di istruttoria dovuti per le pratiche di manomissione del suolo comunale (scavi) di competenza del Settore I – Assetto ed Uso del Territorio - Servizio Manutenzioni secondo quanto riportato nell'Allegato "A" alla presente Determinazione;

Dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025;

Dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. MARCO TAGLIANI**

Firmato da:

TAGLIANI MARCO

Codice fiscale: TGLMRC67C25M082K

Organizzazione: COMUNE DI ALLUMIERE

Ruolo: ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT D1

Valido da: 11-10-2022 01:00:00 a: 11-10-2025 00:59:59

Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT

Riferimento temporale SigningTime: 21-11-2023 17:22:29

Motivo: Approvo il documento

ALLEGATO A

COMUNE DI ALLUMIERE

SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TABELLA DEI DIRITTI ISTRUTTORI DEI SERVIZI URBANISTICA E MANUTENZIONI

| SERVIZIO MANUTENZIONI | TARIFFA |
|-----------------------|---|
| AUTORIZZAZIONE SCAVI | € 50,00 Oltre a cauzione pari a 100,00 €/m |

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO E DEL PROCEDIMENTO

ARCH. MARCO TAGLIANI

