



# COMUNE DI TOLFA

CITTA' METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Veneto 12 – 00059 Tolfa (Roma)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Settore interessato: SETTORE 3

Servizio: Organi Istituzionali

<b>Proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 03</b>	<b>OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI A SUPPORTO DEL CICLO INTEGRATO DEI COMUNI DI TOLFA ED ALLUMIERE - FINANZIAMENTO REGIONALE DET. GI0535 DEL 26.7.2017 - PROCEDURA DI VARIANTE DI DESTINAZIONE D'USO PER PUBBLICA UTILITÀ ART. 19 DPR 327/01 - ADOZIONE PRELIMINARE</b>
<b>Data: 05.02.2019</b>	

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di febbraio, alle ore 18.40, nella sala delle adunanze del Consiglio comunale del Comune di Tolfa, regolarmente convocati alla prima convocazione in sessione straordinaria, all'appello nominale i Signori consiglieri risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRESENTE ASSENTE
1. LUIGI LANDI (Sindaco)	P
2. STEFANIA BENTIVOGLIO	P
3. MAURO FOLLI	P
4. PAOLA ALOISI	P
5. CRISTIANO DIONISI	P
6. ANTONIO STEFANINI	A
7. ARMADO D'AMICO	A
8. CLAUDIA PAGLIARINI	A
9. DOMENICO LUCIANATELLI	P
10. MARIO CURI	P
11. RAMONA VITTORI	P
12. SHARON CARMINELLI	P
13. MAURO TAGLIANI	A

Assegnati n. 13	Fra gli assenti sono giustificati i seguenti consiglieri: ANTONIO STEFANINI ARMADO D'AMICO CLAUDIA PAGLIARINI MAURO TAGLIANI	Presenti n. 9
In carica n. 13	Fra gli assenti non sono giustificati i seguenti consiglieri:.....	Assenti n. 4

Assume la presidenza della seduta per l'approvazione della presente deliberazione il Dott. Luigi Landi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla riunione il Segretario comunale Dott.ssa la Morticella Maria Carmela con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 c.2 del T.U.EE.LL. n° 267/2000 e ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato. Sono nominati scrutatori i Sigg.ri .....

---

Rientra il Cons. Dionisi.

Il Sindaco relaziona sull'argomento.

Il Cons. Curi auspica una commissione la quale curi e porti avanti il confronto con il comune di Allumiere della problematica in questione.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

Che i Comuni DI Tolfa ed Allumiere hanno condiviso una programmazione integrata per la gestione del ciclo dei rifiuti urbani , tesa alla razionalizzazione dei costi ed alla ottimizzazione del servizio pubblico fornito ai cittadini

Che la Direzione Regionale politiche ambientali e ciclo rifiuti con nota **prot. 11 342 del 15.10.2018** (acquisita al Comune di Allumiere ) ha ammesso a finanziamento la realizzazione di un Ecocentro intercomunale tra Tolfa ed Allumiere

Che in detta programmazione rientra il contributo regionale assegnato per complessivi € **399.970.20** per la realizzazione di un ecocentro intercomunale , così come attestato nella nota **prot. 12638 del 15.11.2018** (acquisita al Comune di Allumiere ) da parte della Direzione Regionale politiche ambientali e ciclo dei rifiuti

Che al lordo delle quote comunali di entrambi i comuni la realizzazione dell'opera pubblica costituita dall' Ecocentro intercomunale Tolfa-Allumiere ammonta ad € **487.000,20**

Che a riguardo è stata individuata da entrambi gli enti un'area pubblica sita nel Comune di Tolfa distinta in catasto al **fg. 22 part. 2/p**

Che il Comune di Tolfa con Delibera **GC. 139 del 28.12.2018** ha approvato progetto preliminare redatto dal servizio III del Comune di Tolfa e costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborato progettuale
- Quadro economico
- Relazione

Che il Comune di Allumiere con del. **GC n° 2 del 7.1.2019** ha altresì approvato medesimo progetto preliminare redatto dall'UTC del Comune di Tolfa

### Considerato

Che l'area in oggetto è inserita nel patrimonio disponibile della UA di Tolfa

Che suddetta UA di Tolfa ha comunicato il proprio assenso alla disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dell'ecocentro intercomunale

Che pertanto necessita avviare il procedimento per una "Variante urbanistica in procedura di pubblica utilità" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 DPR 380/01 "

Che tale provvedimento rimane comunque subordinato alla mutazione d'uso del vincolo di uso civico così come disciplinato dall'**art. 12 della L.1766/27** in capo alla Regione Lazio area politiche agricole e demani civici

## Atteso

Che il Servizio III del Comune di Tolfa nella figura del responsabile del servizio arch. E. Mencarelli ha redatto progetto di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 DPR 327/01 (all.1)

Che pertanto ricorrono i presupposti e requisiti di pubblica utilità dell'opera così come previsti dall'art. 12 del DPR 327/01

Che per il perfezionamento del provvedimento urbanistico necessita acquisire in fase di approvazione finale del parere Regionale in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale essendo il territorio sottoposto al vincolo di ZPS – natura 2000 DM 7/2007 s.m.i.

Vista

L.1150/42

DPR 327/01

DPR 380/01

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del IV Settore non si trova in posizione di conflitto di interesse di cui agli artt.6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente e alla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii nell'adozione del presente atto;

Acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti:

Votanti n. 09

Favorevoli n. 09

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

## DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa , il quale costituisce documento integrante e sostanziale del presente provvedimento

- a) Dichiarare l'opera pubblica denominata : “Realizzazione di un Ecocentro intercomunale integrato per i servizi di igiene urbana dei comuni di Tolfa ed Allumiere “ , avente i requisiti di pubblica utilità così come previsto e disciplinato dall'art. 12 DPR 327/01 s.m.i.
- b) Adottare in via preliminare la Variante speciale dell'Ecocentro intercomunale integrato tra i comuni di Tolfa ed Allumiere come variante urbanistica avente i requisiti di pubblica utilità ai sensi dell'art. 19 DPR 327/01 , composta dai seguenti elaborati :
  - *Documento di variante* (all.1)
  - *Relazione a margine* (all.2)
- c) Demandare il competente servizio III alla pubblicazione del presente provvedimento secondo modalità e tempi per il ricevimento delle eventuali osservazione di legge



- d) Demandare il competente servizio III alla acquisizione dei pareri endoprocedimentali , nonché al perfezionamento del mutamento d'uso delle terre civiche ai sensi della **L.1766/27 s.m.i.**
- e) Perfezionare il procedimento per la disponibilità delle aree in questione mediate atto convenzionale con la UA di Tolfa
- f) Di adempiere agli obblighi previsti dal D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente;

Con separata votazione di seguito riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge:

Votanti n. 09

Favorevoli n. 09

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 49 e 147-bis del dlgs. n. 267/2000.

<b>Deliberazione del Consiglio comunale n. 3</b>	<b>OGGETTO REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI A SUPPORTO DEL CICLO INTEGRATO DEI COMUN I DI TOLFA ED ALLUMIERE - FINANZIAMENTO REGIONALE DET. GIO535 DEL 26.7.2017 - PROCEDURA DI VARIANTE DI DESTINAZIONE D'USO PER PUBBLICA UTILITÀ ART. 19 DPR 327/01 - ADOZIONE PRELIMINARE</b>
--	--

Letto confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Dott. Luigi Landi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa La Morticella Maria Carmela**

Firmato da:  
 LUIGI LANDI  
 Codice fiscale: LNDLGU70D30C773B  
 Organizzazione: non presente  
 Valido da: 28-06-2017 10:54:21 a: 28-06-2020 01:00:00  
 Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT CPA, IT  
 Riferimento temporale 'SigningTime': 07-02-2019 11:20:56  
 Approvo il documento

Firmato da:  
 MARIA CARMELA LA MORTICELLA  
 Codice fiscale: LMRMCR53L501501B  
 Organizzazione: non presente  
 Valido da: 24-01-2017 01:00:00 a: 25-01-2020 00:59:59  
 Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A. IT  
 Riferimento temporale 'SigningTime': 07-02-2019 11:08:33  
 Approvo il documento



**COMUNE DI TOLFA**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
SETTORE TERZO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.

Piazza Vittorio Veneto n. 12 – 00059 Tolfa (Rm)  
Tel. 0766-9390242 Fax 0766 9390243  
C.F. 83000050589 P.I. 02144561004  
PEC: protocollotolfa@legalmail.it

**Oggetto: Isola ecologica intercomunale Tolfa – Allumiere – Comune di Tolfa loc. Cavaccia Fg 22 Part. 2-parte.**

### **Finalità**

Il progetto che si intende realizzare riguarda la costruzione di un Centro di Raccolta ( ecocentro ) condiviso tra i 2 comuni : Tolfa ed Allumiere .

La necessità di procedere a tale opera congiunta è dettata prevalentemente dalla esigenza di limitare il consumo di suolo urbano e migliorare le criticità oggi presenti nella viabilità urbana/ extraurbana e di accessibilità ai rispettivi siti produttivi .

Infatti ,se da un lato Allumiere pur avendo un'area pubblica inserita in un Piano per Insediamenti Produttivi , la stessa presenta forti disagi di accessibilità veicolare ; dall'altro lato , Tolfa ha un sito pressochè limitrofo al centro abitato nonché interferente con alcune testimonianze storico – architettoniche di pregio ambientale.

Oltre a questa problematica urbanistica e morfologica , si rappresenta che in entrambi i Comuni , il sito oggi individuato per una Nuova Isola Ecologica Intercomunale può sicuramente migliorare il servizio all'utenza cittadina , in quanto per dimensioni e spazi stoccaggio , può contenere un numero maggiore di piazzole attrezzate per il conferimento dei rifiuti ingombranti , assicurando dei valori ottimali di funzionalità in ragione della popolazione insediata .

### **Caratteristiche**

L'area individuata è posta lungo la viabilità di Circonvallazione comunale , pertanto completamente esterna al centro abitato e di facile accesso anche dalla sp. Braccianese .

La proprietà del sito è della UA di Tolfa la quale ha già manifestato disponibilità alla cessione gratuita verso il Comune di Tolfa .

Geo morfologicamente e sotto il profilo vegetazionale ,l'area individuata è una ex cava di calcare oggi in disuso . Coltivata da oltre un ventennio , oggi si presenta in stato di abbandono con ampi spazi a terra già predisposti per una semplice urbanizzazione a raso . Mentre il “*fronte di Cava*” necessita di un intervento di riqualificazione ambientale e di rimboschimento .

### **Opere di urbanizzazione**

L'intervento per la realizzazione dell'ecocentro contempla in sintesi le seguenti lavorazioni :

- Realizzazione della viabilità di accesso
- Realizzazione del piazzale di stoccaggio e movimentazione
- Realizzazione reti di raccolta e trattamento acque prima pioggia
- Realizzazione reti idriche di approvvigionamento
- Realizzazione reti elettriche di approvvigionamento
- Realizzazione recinzione , illuminazione , video sorveglianza
- Realizzazione del piano di recupero ambientale del fronte di cava
- Realizzazione di opere ambientali compensative e di mitigazione
- Realizzazione strutture di servizio per le attività di gestione
-

### Attività del procedimento

L'area come si può evidenziare dall'elaborato progettuale è ubicata in un comprensorio di pregio paesaggistico , con una serie di vincoli imposti di legge , In sintesi si evidenziano :

- PTPR :
- Tav. A paesaggio naturale e paesaggio di continuità
- Tab. B parte in aree boscate art. 38
- Tav. C area in ambiti di cave e discariche
- PAI
- Area esclusa
- Rd 326/23 vincolo idrogeologico
- SIC – boschi mesofili di Allumiere
- PRG
- Zona agricola E
- Aree boscate di PRG

Il procedimento che si propone per una compressione dei tempi al fine di rispettare le fasi del finanziamento , suggerisce l'applicazione dell'art. 14 ter L.241/90 quale conferenza dei servizi asincrona/sincrona in forma semplificata .

Il procedimento prevede altresì a monte una modifica di destinazione d'uso art. 19 DPR 327/00 quale intervento puntuale in variante di PRG , caratterizzato dai requisiti di pubblica utilità art. 12 DPR 327/01 Per quanto riguarda i vincoli di uso civico L.1766/27 , l'intervento è sottoposto al parere regionale di competenza ai sensi dell'art. 12 L.1766/27 quale cambio temporaneo dell'uso del suolo .

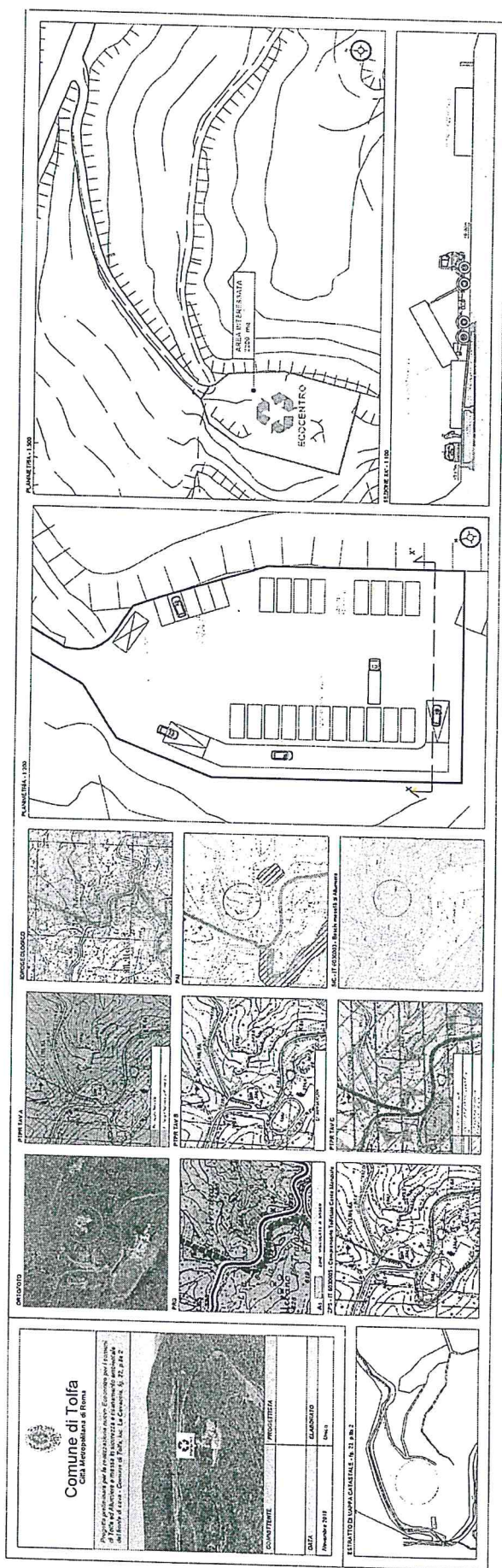
### Descrizione dell'impianto

L'ecocentro intercomunale , prevede la realizzazione di piazzole di stoccaggio con "scarrabili" organizzati per conferimento delle varie categorie e tipologie di rifiuti indifferenziati . Inoltre prevede la installazione di una pesa per la misurazione del prodotto conferito , nonché una piazzola di preselezione dello stesso . Inoltre sono previsti impianti di lavaggio e pulizia delle aree a raso , nonché la realizzazione di una modesta costruzione in legno quale sede logistica gestionale di tutto l'impianto .



Il Tecnico  
Arch. Ermanno Mencarelli





Firmato digitalmente da MENCARELLI ERMANNO  
 OLU: PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 39 C.A.P. 00051  
 O: COMUNE DI ALLUMIERE

